

**Kiskunmajsa Város Jegyzőjének  
elsőfokú építésügyi hatósági feladatkörébe tartozó**

**ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉGEK  
2012. ÉVI MUNKATERVE**

Készült az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 42. §. (3) bekezdése alapján.

**1. Kiskunmajsa elsőfokú építésügyi hatóságának hatósági ellenőrzéssel érintett települései:**

- Kiskunmajsa
- Jászszentlászló
- Móricgát
- Szank
- Csólyospálos
- Kömpöc

**2. Az ellenőrzések a „Belügyminisztérium Területrendezési és Építésügyi Helyettes Államtitkár Építésügyi Főosztálya BM/2587/2/2012. számú, 2012. február 15-én kelt közleményében tett javaslata a 2012. évben tartandó építésügyi hatósági ellenőrzések szempontrendszerének kialakítására” figyelembevételével történjenek:**

- 1) A jegyzőkönyvvel, egyszerűsített jegyzőkönyvvel vagy feljegyzéssel alátámasztott és igazolható elsőfokú építésügyi hatóságok hatósági ellenőrzéseinek darabszámát a 2012. évre vonatkozóan továbbra is akként határozom meg, hogy az Elsőfokú határozatok/hatósági ellenőrzések hányados értéke 2 és 10 között legyen. Az érték teljesülését év közben folyamatosan figyelemmel kell kísérni.
- 2) Az építésügyi hatóság ellenőrzési tervének (éves munkatervének) 2012. március 1-jéig történő elkészítése, figyelemmel az Engr. 42. § (3) bekezdésére, továbbá a Ket. előírásaira.
- 3) Az építésügyi hatóság ellenőrzési jelentésének elkészítése, figyelemmel az Engr. 42. § (4) bekezdésében foglalt jelentési kötelezettségre, továbbá a Ket. előírásaira (lásd még e „Közlemény” IV. fejezete).
- 4) Az összes ellenőrzéshez viszonyítva az építésügyi hatósági engedély nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység és a bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység felkutatására irányuló ellenőrzési tevékenység együttesen 25 %-os arányra való növelése, a jelenlegi 20 %-os arány helyett.
- 5) A bejelentések számával közel azonos számú bejelentés-ellenőrzés.

**3. A hatósági ellenőrzések időbeli megoszlása:**

Az ellenőrzések a költségtakarékosság elvét figyelembe véve településenkénti bontásban történnek.

- a. Jogerős és végrehajtható építési engedély birtokában végzett építési tevékenység ellenőrzése :

- a [www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu) oldalon az építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos adatszolgáltatás figyelemmel kísérése, a megkezdett építkezésekből az iránymutatásnak megfelelő darabszámú ellenőrzés lebonyolítása.

- b. Bejelentésekben foglaltak nyilvántartásba vételét követően az építési tevékenység folytatása vagy megvalósítása jogszerűségének és szakszerűségének ellenőrzése:
- *A bejelentések hatályának lejártát követő 120 napon belül minden bejelentett építési tevékenység leellenőrzése.*
- c. Jókarbantartási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:
- *Szükség szerint, bejelentést követően, vagy hivatalból indított eljárásban.*
- d. építésügyi hatósági engedély nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység és a bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység felkutatására irányuló ellenőrzési tevékenység:
- *Alkalomszerűen, törekedve az irányelvben foglaltak szerint ezen ellenőrzések számszerű növelésére.*
- e. Egyéb ellenőrzések: szükség szerint.

A jelen 2012. évre vonatkozó munkatervet Kiskunmajsa Város hivatalos honlapján ([www.kiskunmajsa.hu](http://www.kiskunmajsa.hu)), továbbá az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségben közzéteszem.

Kiskunmajsa, 2012. február 28.

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna  
aljegyző