

Kérelem

Vállalkozó: **Furafol Hungary Kft.**
6120 Kiskunmajsza
Kálvária u. 13.
Megrendelő: **Kiskunmajsza Város Önkormányzata**

**Tárgy: -Sportpálya 2011 évi szolgáltatás díjának a meghatározása
-Beszámoló a sportpálya üzemeltetéséről**

Tisztelt Önkormányzat!

A kiskunmajsza Város Önkormányzatával, 2009. ápr. 2.-án kötött vállalkozói szerződés alapján 2009. május 1. napjától kezdődően határozatlan időre a Furafol Hungary Kft. üzemelteti a Városi György Sportcsarnokot (Kiskunmajsza Kálvária u. 12. hrsz: 971/2) a hozzátartozó létesítményekkel, pályákkal együtt. A Furafol Hungary Kft. leltár szerint átvette az eszközöket az Arany János Ált. Iskolától, a közüzemi díjak fizetője is a Kft. lett, tehát minden számla (gáz, víz, villany, telefon, kéményseprő, szemétszáll. stb.) a Furafol Hungary Kft. nevére érkezik.

A vállalkozói szerződésben meghatározásra kerültek a üzemeltetői feladatok, felelőségek, amelyek elvégzésének igyekeztünk az eltelt időszakban megfelelni.

Az üzemeltetési feladatok ellátására két állandó főt alkalmazunk, akik a Kft. alkalmazottai, Vajda Csaba és Magyar Melinda, munkájukat lelkiismeretesen, kiválóan elvégzik.

A létesítmény üzemeltetéséért szolgáltató díj jár a Vállalkozónak, melynek összege pontos meghatározásra került, 2009. máj. 1-től 3.750.000 Ft + Áfa; 2010. évre 7.155.000 Ft + Áfa.

A szerződés szerint 2011-től, minden év decemberében kell egyeztetnünk a következő évi díjat. A 2011-es év szolgáltató díj mértékére a következőt szeretném kérni, az alábbiak alapján:

2009-ben 4,5% volt az infláció, 2010-re is 4,0% körül tervezik, ebből összesen 2%-ot szeretnék realizálni azaz **7.300.000 Ft + Áfa** díjat szeretném kérni elfogadásra. A szolgáltatói díj nem fedezi azokat a beruházási költségeket, melyeket az elmúlt két évben beépítettünk, de az energia racionalizálási korszúsításokból várható megtakarítás és az elvégzett és tervezett minőség fokozó beruházások hatásából befolyó többlet bevétel talán kitermelheti azt. Az üzemeltetési költségek közül az energia díjak, munkadíjak és járulékaik a legnagyobb mértékűek, ezekből az energia költségeket szeretnénk csökkenteni, és ezáltal biztosítani, hogy a jövőben hosszútávon ettől jobban ne legyen megterhelő az ÖK számára a sportpálya fenntartása. Köszönöm az Ök-nak, hogy lehetőséget biztosít arra, hogy a sportpályán megvalósítsunk egy biomasszával működő minierőművet, ami olcsóbb árammal és hővel tudja majd ellátni a létesítményeket, ha megvalósul ez mindenképpen érezhető lesz a szolgáltatói díjak meghatározásában.

A sportpálya hétfőtől vasárnapig fogadja a sportolni vágyókat, hétköznap délelőttönként a Katolikus és az Arany János ált.iskola tornaóráinak a helyszíne, délutánonként különböző sportszakköröké, ez naponta 2-300 főt jelent. Késő délután kezdődnek a foci edzések három korosztályban heti 2-3 alkalommal 40-50 fő. Az alsó pályán rendszeresen a baráti foci meccsek ami alkalmanként 15-20 főt is megmozdít. Egyre többen járnak esténként futni, 35-40 sportolni, fogyni vágyó majsai lakos, heti 2-3 alkalommal jön róni a köröket. Ezeken felül helyet ad a pálya nagyobb rendezvényeknek, régiós sportversenyeknek, Lurkó-tábornak és a hétvégi foci fordulónak. Sok irigylő elismerést kapunk az ide látogatóktól is, hogy a környék egyik legszebb sportlétesítménye, ez természetesen elődeink érdeme is, de mi is mindent megteszünk, hogy ezt fenntartsuk és tovább szépítsük.

A sportpályát szeretnénk hosszútávon üzemeltetni, többek között ezért is tettük meg a mellékelt fejlesztéseket, másrészt elkezdtük a Kálvária Vendégház és Rekreációs Központ építését ami ha elkészül szerves részét fogja képezni a sportpályának, így az üzemeltetés szervezése hatékonyabban, könnyebben elvégezhető, mindez természetesen a majsai sportolási körülmények javításán keresztül a majsaiakért.

Remélem elégedett a Tisztelt Önkormányzat az elvégzett munkánkkal és továbbra is lehetőséget biztosít az együttműködésre.

A következő oldalakon szeretném bemutatni Önöknek az elmúlt két év fejlesztéseit és hogy mi mindent tervezünk a jövőben.

Kelt: Kiskunmajsa 2010-11-09

Tisztelettel: Á.Fűrös András

2009-2010-ben történt fejlesztések a Sportpályán



A 16 db konvektort, 4db gázos sötétsgázzóra cseréltük ki, ettől komfortosabb klímát és gázmegtakarítást várunk.



A sugárzók működtetése proramozható, és a hőmérséklet is központilag állítható.



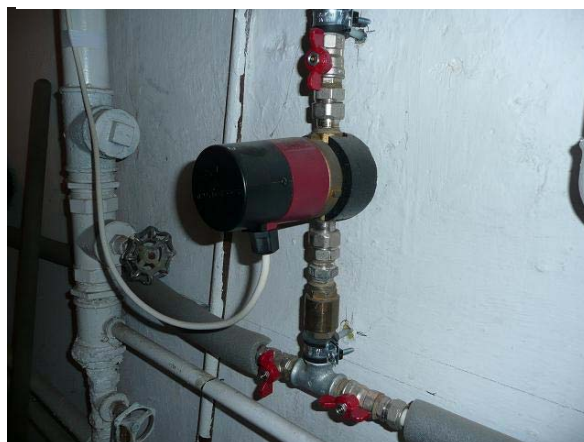
Kikerültek a konvektor védőrácsok, helyükre bordásfal került, balesetveszélyes oszlopokat elburkoltuk, parketta és a bordásfal egy sor lakkot kapott.



A konvektoros bordásfalak a végfalra kerültek, arra teljesen ráhelyezve, ezáltal 30cm-rel megnőtt a hely az alapvonalnál is.



A tusolók levált cempéit kijavítottuk, víz szigetelést megoldottuk, csaptelepekre víz intenzitás állító szelepet szereltünk.



A tusolók melegvíz ellátó körébe keringési szivattyút építettünk be, ezáltal azok használatakor pillanatokon belül megjelenik a melegvíz.



A bírói helyiséget korszerűsítettük egy tusolóval, padokat és fogast helyeztünk el



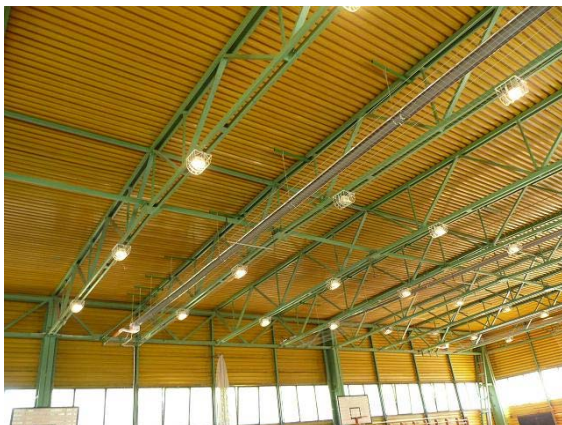
Tusoló mérettel csökkent a tanári, de kárpótlásul azt is szépen felújítottuk.



Az öltözőbe plusz polcos ,akasztós állványt raktunk be, a jobb helykihasználás miatt



Foci szertárban praktikus tárolórendszert alakítottunk ki.



A csarnok világítótestjeit felújítottuk, de keressük a lehetőséget, hogy milyen takarékosabb világítással lehetne kiváltani.



Az alsó és felső pálya világítását már sikerült takarékos, de hatékony világító testekkel felszerelni, összesen 24db-al.



A praktikumok mellett szépítünk is, a lelátó oldalát bepucoltuk, majd lefestettük



Saját tervezésű 50 állásos bicikli tárolót készítettünk, ami óvja a kerékpárok festését és könnyen lezárhatóak.



A lelátó padjai már alkalmatlanok voltak a szálla mentes ülésre, ezért mind a 40db padot kicseréltük.



A pálya területén 10db új kukát helyeztünk ki



Volt amit társadalmi munka keretében végeztünk el, az egyik a lelátók csőkorlátainak a festése.



Beton festés, korlát festés, új padok, ápoltság futópálya, szép zöld dús fű már csak a jó meccs kell, de abból is volt bőven.



A másik nagyobb társadalmi megmozdulás, a kapuk előtti kikopott rész feljavítása gyeptéglával.



Jól sikerült, azóta is vigyázunk rá.



A régi tyúk és disznó ól, alkalmatlan és balesetveszélyes volt a gépek tárolására, ezért lebontottuk.....



és új 60m²-es fólia borítású raktárt építettünk helyette.



A kiscsarnok tetőzetén lévő hibák miatt rendszeresek voltak a beázások, ezeket sikerült megszüntetni.



Két új kaput is készítettünk, mert a létszámok miatt szükség van rá.



A sport utca felől új kerítést és kaput csináltunk, korlátozva csak mint személyi bejáró, szükség esetén teher bejáró is.



Az alsó pályán megépítettük a kapuk mögötti labdafogó hálót, ami egyben kerítés is a csatorna felől.



Legnagyobb, leghasznosabb befejezett beruházás a sportpálya melletti földesút felújítása és az öntözött fasor telepítése.



A Rekreációs Központ jelenlegi állapota, föld feltöltés és egyengetés után leáll az építkezés, majd tavasszal folytatjuk.

A következő gépeket fejlesztettük,gyártottuk és vásároltuk a sportpálya gondozására.



Vajda István,a Csaba édesapja aki szintén a Furaföl Kft dolgozója,ha szükséges besegít a munkák elvégzésébe.



Egytengelyes billenős pótkocsi,a fű és a levél elszállítására,saját gyártmány.



Saját fejlesztésű ,kétdobos ,fűgyűjtős kardánmeghajtású fűnyíró



Saját fejlesztésű gypszellőztető, fűgyűjtős kardánmeghajtású.Évente egy alkalommal a gypsfilc réteg eltávolításával felfrissítjük a fűvet.



A durvább gyomok lezúzására alkalmas kardánmeghajtású eszköz.



Jó kondíciójú,strapabíró fűvet csak tápanyag utánpótlással tudunk elérni,ezért 5-6 hetente műtrágyázni kell.



A füvespályák gyomirtózását, lomb-Trágyázását, függesztett konzolos permetezővel végezzük



Az alsó és felsőpályánál kiépítettünk egy-egy vízkiosztórendszert, ahonnan könnyen meg tudjuk táplálni az öntöződobot



Az alsópálya szivattyújáról történik az új fák, a sövény és az alsópálya fűvének az öntözése.



Saját fejlesztésű programozható, villanymotor meghajtású öntöződobbal, energia takarékosan tudunk öntözni.



A futópálya folyamatos karbantartást igényel, hogy ne gyomosodjon el és hogy ne keményedjen le, ezt boronálással, símitózással és hengerezéssel tudjuk elérni. Ennek köszönhetően délutánként igen sok sportolni vágyó személy rója a köröket.





Lombfúvó nagy segítség a lelátó takarításnál és az őszi levél összeszedéskor, a sövényből máshogy tökéletesen nem is lehetne kiszedni.



A hátimotoros permetezőt igen sokat használtuk a szúnyog irtáskor.



A leltárban átvett bozótívágó selejtezésre került, de ez egy nélkülözhetetlen eszköz.

Terveink a jövőben:

-Az alsó pálya vízelvezetésének a megoldása és egyben az alacsony részek feltöltése.

-Az öltözők hővisszanyerő szellőztetésének a megoldása, ezzel komfortot növelnénk és energiát spórolunk.

-Az öltöző ajtók és ablakok korszerűsítése.

A 6 ha-os sportpálya tenispályák mögötti részének a feltöltése, rendezése.

-A sportpálya létesítményeinek az energiaellátása biomassza alapú minierőművel.

-A pályázati támogatást nyert, Kálvária Vendégház és Rekreációs Központ megépítése.

