MŰSZAKI LEÍRÁS
ÓVODA
KIVITELI TERVEINEK
MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Kiskunmajsa Város Felső Óvodája
Kiskunmajsa
Bajcsy-Zs. u. 14.
HRSZ.: 1563

Építtető: **Kiskunmajsa Város Önkormányzata**
6120 Kiskunmajsa,
Fő út 82.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Építtető: Kiskunmajsa Város Önkormányzata
6120 Kiskunmajsa, Fő út 82.

Helyszín: 6120 Kiskunmajsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 14.

Hrsz.:1563

Építmény megnevezése: Óvoda építése

Leírás tárgya: Kiviteli tervek átdolgozása, költségek csökkentése

Előzmények:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „**A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével, kódszáma: TOP-1.4.1-15"** kiírás alapján.
A pályázathoz a NOGART Kft, (1136 Budapest, Pannónia u. 58.) elkészítette az engedélyezési, valamint kiviteli terveket.
Kiskunmajsa Város Önkormányzata, költségkímélő megoldásokkal a terveket át akarta dolgoztatni. A NOGART Kft nem vállalta az átdolgozást és hozzájárult a tervek, más tervező általi átdolgozásához. (Hozzájárulás mellékelve).
A hozzájárulás figyelembe vételével a kiviteli tervek költséghatékony átdolgozása Megrendelő elvárása.
Kiskunmajsa Város Önkormányzata a tervek átdolgozásával, valamint közbeszerzési eljáráshoz szükséges árazott és árazatlan költségvetés elkészítésével bízott meg.
Az átdolgozás fontos feltétele, hogy az nem tartalmazhat építési engedélyköteles változásokat.

A tervezett változtatások ismertetése

1. A legfontosabb változtatás a födém kialakítását érinti. A tervezett Porotherm födém helyett, a Leier által kifejlesztett mesterpanel födém beépítését terveztük.
   Az új födém beépítésével lényegesen gyorsabban készül el a födém és nem szükséges a födém vakolása.
   A Leier szakmérnökeivel közösen elkészítettük a panelkiosztást és meghatároztuk a szükséges munkanemeket.
   A változtatásokat a tartószerkezeti terveknél szereplő S03 tervlap tartalmazza.
   A költségvetési kiírásnál a megfelelő tételek elhagyásra illetve beillesztésre kerültek.

Az eredeti tartószerkezeti leírás 6. oldalán szereplő Porotherm födém helyett jelen leírás szerinti Leier mesterpaneles födém kerül beépítésre.

2. A nyílászáró konszignáció átdolgozásával, az energetikai elvárások megtartásával, sikerült a költségeket csökkenteni. A változtatások a konszignáció AK01-AK09 közötti nyílászáróit érintetették. A költségvetés és a konszignáció összehangolása megtörtént.
3. Az épületben nem készül álmennyezet, az új födém felületi kialakítása teljesen megfelel az elvárásoknak.
4. Az épület akadálymentes megközelítését biztosító rámpa kialakítását, térburkolatos felületre, elvégeztük és a költségvetési tételeket javítottuk.
5. A gépészeti tervek átdolgozása megtörtént, a gépészeti tervfejezet tartalmazza a változtatásokat.
6. A földszinti elrendezés megváltozik, a tornaszoba és a tálalókonyha helyet cserél. Az átalakítással lényegesen gördülékenyebben lehet az ételt kitálalni. Az alaprajzi méretek a jogszabályi elvárásokat teljesítik.
7. A sószoba átkerül a mosókonyha és az egyéni fejlesztő közé.
8. Az udvari terasz helyett, a 19-es raktár és 16-os foglalkoztató előtt, járda kerül kialakításra.
9. Az átalakítások miatt az AK-05 ajtóból plusz 1 db került betervezésre, valamint az AK-09 ablakból is plusz 1 db került a tervekbe.
10. A beltéri ajtók tokszerkezete fából készül, fém helyett.
11. Az üvegtégla fal parapettel készül, parapet magassága 85 cm.

A változtatások az új alaprajzi terveken átvezetésre kerültek.

A változtatások és átdolgozások során a tervek eredeti készítői által kiadott hozzájáruló nyilatkozat figyelembe vételével jártunk el, nem befolyásolva az épület összképét és harmonikus kialakítását, valamint használati kényelmét. Az átdolgozás nem járt műszaki tartalom csökkentéssel.

Az átalakításokat az érintett szakhatóságokkal egyeztettük.

Az épület tűzjelző rendszerének engedélyezéséhez, megvalósítási fázisban, az új alaprajzi elrendezést használja a tervező.

Kiskunhalas, 2018. január 26.

Papp Gyula
É2-03-0248
6400 Kiskunhalas, Vári Szabó István u. 5.
+36 70 3823602

ANLOMA KFT. 6400 Kiskunhalas, Vári Szabó I. u. 5. Bankszámla szám: 10403064-20064907 Cg. 03-09-126467