A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. Törvény (a továbbiakban: Kbt. 115 §(2)) bekezdése szerinti uniós értékhatár alatti eljárás.

Tisztelt Ajánlattevő!

Kiskunmajsa Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő (továbbiakban: ajánlatkérő) közbeszerzési eljárást kezdeményez a **„Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy Zsilinszky utcai telephelyének építési kivitelezési beszerzése"** tárgyban.

Az ajánlatkérő megbízásából a közbeszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbiak szerint tisztelettel felkérem.

Ajánlati felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek [1] *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

Hivatalos név: **Kiskunmajsa Város Önkormányzat**			Nemzeti azonosítószám: [2]
Postai cím: Fő u. 82			
Város: Kiskunmajsa	NUTS-kód: HU331	Postai irányítószám: 6120	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Ábrahám – Fűrús András polgármester			Telefon: 77/481-144
E-mail: titkarsag@kiskunmajsa.hu			Fax: 77/481-946
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: *(URL) www.kiskunmajsa.hu* A felhasználói oldal címe: *(URL)*			

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: *(adja meg ajánlatkérő nevét)*

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: *(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)*

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☐ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)*

x A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: *(URL)* Ajánlatkérő az ajánlatkérési dokumentációt a jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg, e-mailon és postai úton térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére az eljárást megindító felhívás ajánlattevők részére történő megküldésével egyidejűleg.
További információ a következő címen szerezhető be ☐ a fent említett cím x másik cím: *(adjon meg másik címet) Piegelné Dr. Csényi Magdolna Ügyvédi Iroda, 6400 Kiskunhalas Thúry J. u. 4/b 1. em. 4., kozbeszerzes@jog-asz.eu*
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó ☐ elektronikus úton: *(URL)* ☐ a fent említett címre x a következő címre: *(adjon meg másik címet) Piegelné Dr. Csényi Magdolna Ügyvédi Iroda, 6400 Kiskunhalas Thúry J. u. 4/b 1. em. 4.*
☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)*

I.4) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű x Regionális/helyi szintű ☐ Közjogi szervezet	☐ Közszolgáltató ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] ☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

x Általános közszolgáltatások	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	☐ Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	☐ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☐ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☐ Egyéb tevékenység:
☐ Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	☐ Vasúti szolgáltatások
☐ Villamos energia	☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
☐ Földgáz és kőolaj kitermelése	☐ Kikötői tevékenységek
☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	☐ Repülőtéri tevékenységek
	☐ Egyéb tevékenység:

☐ Víz ☐ Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy Zsilinszky utcai telephelyének építési kivitelezési beszerzése	Hivatkozási szám:
II.1.2) Fő CPV-kód: 45.00.00.00-7 Kiegészítő CPV-kód:	
II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatás megrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: A Bajcsy – Zsilinszky u. 14. szám alatti óvoda „A" épületének újraépítése, továbbá játszóudvar szükség szerinti rendezése, közlekedési útvonalak biztosítása. A fejlesztés eredményeként 3 csoportszobás (75 fő) óvoda lesz megvalósítva kiszolgáló helyiségekkel együtt.	
II.1.5) Becsült érték: [2] [ ] Pénznem: [ ][ ][ ] *(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*	
II.1.6) Részekre bontás ☐ Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre: [ ] ☐ csak egy részre ☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ] ☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: x Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A részajánlattétel lehetőségét az Ajánlatkérő megvizsgálta és ez alapján a részajánlattételt nem biztosítja az alábbiak okán: Az elvégzendő feladat mértéke, jellege nem teszi lehetővé a részajánlattételt, különösen az alábbiak szerint: - a feladatot aránylag kis területen kell végezni, így több külön szerződés vállalkozójának egyidejű munkavégzése a munkavégzést megnehezíteni - a munkanemek egymással összefüggenek, egymásra épülnek, így indokolatlan a több vállalkozóval való szerződéskötés, - a munkák jellegére tekintettel az egyes védvonalaknál azonos technológia szükséges, mely egy vállalkozó esetén biztosítható teljes körűen, - figyelemmel a munkaterületre és az elvégzendő munkákra a hibás teljesítés ill. a felelősség az ajánlatkérő esetén jobban érvényesíthető egy vállalkozó esetén. - a munkaterület jellegére tekintettel a munkaszervezés megoldása jelentősen elnehezítené a feladat ellátását	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy Zsilinszky utcai telephelyének építési kivitelezési beszerzése	Rész száma: -

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód: 45.00.00.00-7 Kiegészítő CPV-kód:

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU 331, A teljesítés helye: 6120 Kiskunmajsa, Bajcsy Zsilinszky u. 14.

II.2.4) A közbeszerzés során elvégzendő munka területei:

Az építési tevékenység előírások szerinti megnevezése: Kiskunmajsa, belterület 1563 hrsz-ú ingatlanon óvoda épület létesítése
Építési hely: Kiskunmajsa, Kiskunmajsa, Bajcsy Zsilinszky u. 14. Hrsz.: 1563, telek területe: 3694 m2
Tervezett épület hasznos alapterülete: 871,580 m2
Építés jellege: új építés, építési engedély köteles
Jogerős építési engedély: száma: ÉTDR azonosító: 201600060938, Iratazonosító: IR-000524079/2016, Ügyiratszám: BK-05D/008/1870-30/2016

Az építési munkák során elvégzendő feladatokat a csatolt építési engedély határozat, építési engedélyezési tervdokumentáció és mellékletei, a kivitelezési tervdokumentáció és mellékletei, valamint a költségvetési kiírások együttesen tartalmazzák. A feladat ellátása során ezen dokumentációkban szereplő tartalmak, szabványok, szakmai előírások betartása az Ajánlattevő számára kötelező. A kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan tevékenységet, amely a tervezett létesítmény használatbavételi engedélyezéséhez szükséges. Ezen tevékenységek elvégzésének összes költségét az Ajánlattevő ajánlati árának tartalmaznia kell.
Továbbá az ajánlattevő árának tartalmaznia kell:
Az Ajánlatkérő által szolgáltatott engedélyeken, egyéb dokumentumokon és tervdokumentációkon túlmenően, a megvalósításhoz szükséges minden további tervdokumentáció, dokumentum elkészítését, engedélyek beszerzését (és jóváhagyatását az Ajánlatkérővel), ami a projekt megvalósításához feltétlenül szükséges, annak minden költségével együtt. Ajánlattevő feladata továbbá a Kivitelezési kódex szerinti munkabiztonsági és egészségvédelmi terv elkészítése. A keletkezett összes hulladék előírások szerinti kezelése és elszállítása. Az Kivitelező köteles a beruházás megkezdése előtt a kivitelezési munkák hatásterületén belüli környező ingatlanokról építményekről, közművekről és közterületekről úttestekről, térburkolatokról állapotfelvételeket készíteni és azt 1 digitális példányban az Ajánlatkérőnek átadni.

Építészet és tartószerkezeti munkarész:
Monolit beton sávalapokra és vasbeton talpgerenda rácsra épülő, hagyományos falazott épületszerkezetekkel, előregyártott kéregpanelekre szerelt monolit vasbeton anyagú födémszerkezettel, hagyományos ácsolt tetőszerkezettel és tetőcserép héjalással készülő földszintes, részben tetőteres kialakítású, „L" alaprajzi elrendezésű, 871,58 m2 hasznos alapterületű, 3 csoportszobás (75 fő) óvoda épület építése. A tervezett konkrét helyiségkapcsolatokat, funkciókat, burkolatokat és előírt teljesítmény jellemzőket a csatolt építészeti és tartószerkezeti építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció tartalmazza.
Épületgépészet:
Az ingatlan víz, szennyvíz és gáz közmű bekötésekkel rendelkezik. A telken belüli és épületen kívüli, valamint az épületen belüli víz, szennyvíz, gáz és szellőzés szerelési munkák tervezett kialakítását az alkalmazandó technológiákat, berendezéseket, szerelvényezéseket a csatolt engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk tartalmazzák.

Tűzjelző: A csatolt kiviteli tervek szerinti intelligens tűzjelző rendszer kerül kialakításra.
Épületvillamosság, villámvédelem: A tervdokumentáció építményvillamossági fejezete tartalmazza a tervezett épület mért betápláló kábelének csatlakozását, az új fogyasztásmérő hely kialakítását az épületben belüli villamosenergia elosztást, az épületen belüli teljes villamos installációs (világítás, erőátvitel, gépészeti) hálózatot, illetve az érintésvédelmi-és villámvédelmi rendszert.
Akadálymentesítés: A tervezett fejlesztéssel a beruházó célja olyan intézmény létrehozása, ami mindenki által kényelmesen és biztonságosan használható, beleértve a különböző fogyatékossági csoportokat is. Az érintett épületrészek a komplex akadálymentesítés ill. az egyetemes tervezés alapelvei szerint kerüljenek kivitelezésre a csatolt Akadálymentesítési dokumentáció szerint.

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – Megnevezés: **Szakmai többlettapasztalat** (min. 0 hó – max. 60 hó)/ Súlyszám 30

☐ Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

x **Ár** szempont – Megnevezés: **Egyösszegű nettó ajánlati ár** / Súlyszám: 70

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Indokolás:

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ]

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:.... vagy napban: [ ]

vagy Kezdés: 2019. január 1. / Befejezés: 2019. június 18.

A szerződés meghosszabbítható ☐ igen x nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen x nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ☐ igen x nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus

katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

x igen ☐ nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.4.1-15BK1-2016-00016

II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő:

- aki a Kbt. 62. § (1) –(2) bekezdései szerinti kizáró ok hatálya alatt áll.

Ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján ki kell zárnia az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki

a) a kizáró okok hatálya alá tartozik
b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015 (X.30.) Kormány rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania.

Kbt. 64. § (1) bekezdése alapján: A 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Kbt. 64.§ (2): Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlatához, köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (321/2015 (X.30.) Korm. rend.13. §)
A változásbejegyzésről nemleges tartalommal is nyilatkozni kötelesek az ajánlattevők.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írja elő nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.
A nyilatkozatok keltezése nem lehet korábbi, mint a felhívás megküldésének a napja.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés *c)* pont]:-

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:-

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:	☐ Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:
P1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés a) és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja szerint ajánlattevőnek csatolnia kell a felhívás megküldését megelőző három év lezárt üzleti évi számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját - attól függően, hogy tevékenységét mikor kezdte. (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi; a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges. Ha az ajánlattevő a Kbt. 19. § (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele eléri vagy meghaladja az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban meghatározott értéket. Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban – ha a Kbt. 19. § (1) bekezdés b)	P1. Alkalmas az ajánlattevő, amennyiben az adózott eredménye a felhívás megküldésének napját megelőző három, beszámolóval lezárt üzleti évben legalább egy üzleti évben pozitív. Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő alkalmasnak tekinti az ajánlattevőt, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (épület felújítása és / vagy építése) származó nettó árbevétele elérte összesen a nettó 50.000.000 HUF-t.

pontja szerinti dokumentum benyújtását írja elő – köteles meghatározni az e bekezdés alkalmazásában a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt árbevétel mértékét. Ha az ajánlattevő a Kbt. 19. § (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdés szerinti igazolásokat is elfogadja. A P1. pontban foglalt követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek (árbevétel vonatkozásában), illetve elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. §-ának (6) bekezdése alapján a P.1/ alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek úgy, hogy az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük legalább egy teljes mértékben megfelel (Kbt. 65. § (6) bekezdés). A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti alkalmassági követelmény esetében a közös ajánlattevők legalább egyikének teljes mértékben meg kell felelnie az adott követelményeknek. A Kbt. 65. §-ának (7) bekezdései alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó	

szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.	

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: M.1 A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. §-ának (2) bekezdés a) pontja alapján - a 23. § -ban foglaltakat alapul véve a szerződést kötő másik fél által adott referencia igazolások benyújtásával, amelyek tartalmazzák az építési beruházás tárgyát, az ellenszolgáltatás nettó összegét, a teljesítés idejét (kezdés és befejezés dátuma is év, hó, nap) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, figyelembe véve a Kbt. 65. § (5) bekezdésében foglaltakat is. M./2 A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: M.1 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben ajánlattevő nem rendelkezik az alábbi szerződésszerűen teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult referenciával: - legalább 1 db épület felújítása és / vagy építése tárgyú munkából származó referenciamunkával, amely magában foglal 200 m2 szerkezetépítést. Ajánlatkérő csak azokat a szerződéseket fogadja el az előírt időszakon belül teljesítettnek, melyek befejezési dátuma a felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 éven belül esik Ajánlatkérő azon referenciát is elfogadja, melyben a teljesítés kezdeteként megadott időpont korábbi, mint a felhívás megküldésétől számított 5 év, amennyiben Ajánlatkérő által vizsgált időszakban a felhívásban megadott paraméterek teljesülnek. M/2 Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem áll rendelkezésére az alábbi szakember: 1fő 266/2013.(VII. 11) Korm. rendeletben foglalt MV-É vagy MV-Ép/A jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik a fenti jogosultsággal teljesített legalább 24 hónapos szakmai gyakorlattal.

közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. §-ának (2) bekezdés. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőségellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése, végzettségük, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell a megkívánt szakmai gyakorlatot, azaz tapasztalatot igazoló, az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, valamint a szakképzettséget igazoló iratot. Az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember gyakorlata megítélése szempontjából lényeges adatokat, így különösen az adott szakember által ellátott feladat és/vagy tevékenység ismertetését. Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni az ajánlattevő által megjelölt pozícióban. Ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy nyertessége esetén a szerződéskötésig az adott szakember kamarai regisztrációjáról és aktív státuszáról gondoskodik. Ajánlatkérő az elvárt szakmai gyakorlat meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Amennyiben az M/2. tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai névjegyzékben szerepel, a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséget az érvényes jogosultság igazolja (saját kezűleg aláírt önéletrajzot és szakképzettséget igazoló dokumentumot ebben az esetben is csatolni szükséges). Egyenértékű szakképzettség esetén az ajánlatban csatolni kell az egyenértékűnek tekintett szakképzettséget igazoló Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. A Kbt. 65. §-ának (6) bekezdése alapján az alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az	

együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. §-ának (7) bekezdései alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, tovább köteles csatolni a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.	

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése: -

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlattevő a **6:186. §** *(1) bekezdése alapján pénz fizetésére* kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. Felek megállapodtak abban, hogy, amennyiben **a Vállalkozó** – olyan okból, amelyért felelős – **késedelmesen teljesít**, úgy a Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult. A késedelmi kötbér **mértéke** az eredménytelenül eltelt, a meghatározott végteljesítési határidőtől számítva a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-a (nulla egész öt tized) minden késedelemmel érintett minden megkezdett naptári nap után. A 20 napot meghaladó késedelem esetén megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, mely okán a Vállalkozó a meghiúsulási kötbér fizetésére lesz köteles.
Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a Vállalkozó **meghiúsulási kötbér fizetésére** köteles, melynek **mértéke** a nettó vállalkozási díj 20 %-a (húsz százaléka).

Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Ajánlatkérő érvényesítheti a **kötbért meghaladó kárát**, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
Ajánlatkérő elállása vagy felmondása esetén **az Ajánlattevő köteles a díj arányos részét megfizetni** és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás az

ajánlati (vállalási) díjat nem haladhatja meg.
A megkötésre kerülő szerződés esetén a Megrendelő a **kötbérigényét írásban** köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

Jótállás: Ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve az elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 60 hónap jótállást vállal a Ptk 6:171-173.§-ok figyelembe vételével ennek értelmében a jótállás időtartama alatt a jótállást keletkeztető jognyilatkozatban vagy jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállás a jogosultnak jogszabályból eredő jogait nem érinti. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár. A jótállási kötelezettség nem érinti az ajánlatkérőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat és azok érvényesíthetőségét.
Ajánlatkérőnek teljes kártérítési kötelezettséget kell vállalnia a szerződésből kapcsolatosan felmerülő károkért, függetlenül attól, hogy az az ajánlatkérőre vagy harmadik személyekre háramlik.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdése alapján - a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az **előleg** igénybe vételét.
Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.
Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) – (6) bekezdései szerint
Ajánlatkérő részszámlázást biztosít:
A teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
- az 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 25-%-át elérő megvalósult teljesítés esetén
- a 2. részszámla benyújtásának lehetősége: 25-%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén
- a 3. részszámla benyújtásának lehetősége: 25-%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén
- a 4. résszámla benyújtásának lehetősége: 25-%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén
A végszámla összegéből kerül visszavonásra az előleg.
A végszámla elismerésének feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.
- nyertes ajánlattevőnek be kell tartania a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 kormányrendelet számlakiállítására vonatkozó rendelkezéseit az elszámolhatóság érdekében.
Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt fizet.
A részletes fizetési feltételeket a szerződés – tervezet tartalmazza.
A nyertes ajánlattevő ajánlatában megadott ár a szerződés teljesítése során kötött.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF
Irányadó jogszabályok:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és vannak végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) kormányrendelet,
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv.,
- közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Ajánlatkérő gazdasági társaság alapítását kizárja.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatás megrendelés esetében)*

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

☐ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)	*(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*
Kbt. 115. § (2) bek. szerinti eljárás	☐ Nyílt eljárás
x Nyílt eljárás	☐ Meghívásos eljárás
☐ Gyorsított eljárás	☐ Tárgyalásos eljárás
Indokolás:	☐ Versenypárbeszéd
☐ Meghívásos eljárás	☐ Innovációs partnerség
☐ Gyorsított eljárás	
Indokolás:	
☐ Tárgyalásos eljárás	
☐ Gyorsított eljárás	
Indokolás:	

☐ Versenypárbeszéd ☐ Innovációs partnerség	

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: [ ]

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentesére irányuló információ

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról *(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)*

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [ ][ ][ ][ ][ ][/][ ][ ][ ][ ] *(KÉ-szám/évszám)*

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: *2018.03.06.* Helyi idő: *10.00 óra*

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja *(részvételi felhívás esetében)*

Dátum: *(éééé/hh/nn)*

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:
magyar

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: *(ajánlati felhívás esetében)*

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: *(éééé/hh/nn)*

vagy

Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: 60 *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: *2018.03.06.* Helyi idő: *10.00 óra*

Hely: Piegelné Dr. Csényi Magdolna Ügyvédi Irodája

6400 Kiskunhalas, Thúry J. u. 4/B 1. em. 4.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Kbt. 68. §

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen x nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

☐ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

☐ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

☐ Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást a Kbt. 53. § (5) és (6) bekezdésében foglaltak alapján figyelemmel a Kbt 135. § (12) bekezdésére - eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be, valamint tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be vagy fog benyújtani - függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére - és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték *(ajánlati felhívás esetében)*

☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: -

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: -
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: -

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: *(éééé/hh/nn)* és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

x Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése ☐ igen x nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

Rész száma: [ ] Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ]

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

☐ Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 0-100 pont
Szakmai többlettapasztalat: 0-100 pont

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: [2]

Egyösszegű nettó ajánlati ár: esetében fordított arányosítás, ahol a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb taralmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$P = A_{legjobb}/A_{vizsgált} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

ahol

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}:	a pontskála felső határa
P_{min}:	a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$:	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{legrosszabb}$:	a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Szakmai többlettapasztalat:

A felhívás III.1.3) pont M/2 pontjában előírt szakember alkalmassági minimumkövetelményként meghatározott 24 hónapon felül.
A szakember szakmai tapasztalatának értékelése során a megajánlott többlettapasztalat legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál kedvezőbb megajánlásokra az ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontszámot ad (100 pont): 60 hónap. A 60 hónapnál kedvezőbb (magasabb mérték) megajánlása esetén is a ponthatár felső határával azonos számú pontszámot ad.
Az alkalmassági minimumkövetelményként meghatározott 24 hónapon felül 0 (nulla) hónap megajánlás, azaz amennyiben az alkalmassági követelményen felüli többlettapasztalat hiánya esetén Ajánlatkérő az Ajánlattevőnek 0 (nulla) pontot ad.
Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a felolvasólapon **kizárólag az alkalmasság igazolásához figyelembe vett tapasztalaton felüli szakmai tapasztalatot kell feltüntetni.**
A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. b) pontja szerinti, az alkalmassági követelményeknek való megfelelés keretében a szakember által aláírt önéletrajzot, és a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát veszi figyelembe, amely dokumentumokban az alkalmasság körében elvárt szakmai tapasztalaton felüli, a jelen pont keretében értékelésre kerülő szakmai többlettapasztalatnak is **egyértelműen megállapíthatónak** kell lennie.
Azok az ajánlatok, melyek legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb – legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerülnek pontozásra.

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

$A_{legkedvezőbb}$: ajánlatkérő által alkalmazott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

$A_{legkedvezőtlenebb}$: a ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az egyes résszempontokra kiadott pontszámot ajánlatkérő kettő tizedesjegyre kerekíti, a súlyszámmal megszorozza és ezen pontszámot is kettő tizedesjegyre kerekíti.
A pontozás módszere a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatóság útmutatója alapján, valamint a Miniszterelnökség útmutatója alapján került megállapításra.

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

☐ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk *(nyílt eljárás esetében)*

x Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

☐ Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt

nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

1. Ajánlatkérő *2018.02.26. 10.00* **órakor helyszíni bejárást biztosít** ajánlattevők részére. A találkozás helyszíne: Kiskunmajsa, Bajcsy Zsilinszky u. 14. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a helyszíni bejárás során kizárólag a helyszín megtekintésére van lehetőség, amennyiben az ajánlattevőknek kérdése merülne fel, azt írásban jelezzék a pontos válaszadás érdekében.
2. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül az ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
3. Az eljárást megindító felhívás és dokumentáció és a nyertes ajánlat a megkötendő szerződés részét képezi.
4. Az Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. §-a alapján az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha az ajánlattevő a hiánypótlással az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges újabb hiánypótlás. A korábban megjelölt hiányok pótlására a későbbi hiánypótlások során nincsen lehetőség.
5. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2); (4) és (5) bekezdésében előírtak vonatkozásában, valamint a Kbt. 66. § (6) bekezdésében előírtak vonatkozásában. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatát eredeti példányban köteles benyújtani. A Kbt. 66. § (6) bekezdés nyilatkozatot nemleges adattartalommal is szükséges csatolni.
   Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat. A Kbt. 68. § (3) bekezdés értelmében a bontási eljárás során a felolvasólap azonnal megtekinthető.
6. Az ajánlatban szereplő, az Ajánlattevő valamennyi nyilatkozatát aláírva, a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint egyszerű másolatban nyújthatja be.
7. Ajánlatkérő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatolhat dokumentumokat. Amennyiben a becsatolt dokumentum idegen nyelvű, abban az esetben az eltérő nyelvű dokumentumhoz a felelős magyar nyelvű fordítást kell mellékelni. A fordítást közvetlenül kell csatolni a nyilatkozat, vagy okirat után. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján azon ajánlattevő(k)nek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be ajánlatuk részeként, az adott ajánlattevő általi fordítása is elfogadható, melynek helyességéért Ajánlattevő felel. Az Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi felelős fordítást is elfogadja.
8. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, amely kijelöli azon ajánlattevőt, aki közös ajánlattevőket az eljárás során képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A Közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. (Kbt. 35. § (3) bek.)
9. A különböző devizák forintra történő átszámításával összefüggésben a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni, árbevétel tekintetében az érintett év, beszámolói évek tekintetében az üzleti év utolsó napján, referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyam az irányadó. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlathoz csatolni szükséges.
10. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy amennyiben gazdasági társaság, úgy van- e a társaság

vonatkozásában változásbejegyzési eljárás. Amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolati példányban. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy nemleges adatváltozás esetén is szükséges a nyilatkozat nemleges tartalmú becsatolása.

11. Az ajánlattevő csatolja az ajánlatban aláíró személy **aláírási címpéldányát** /aláírás – mintáját/ (továbbiakban: címpéldány). A címpéldány lehet másolat is, a kiállítás dátuma nincs határidőhöz kötve. Amennyiben az ajánlatot a képviseletre jogosult személy meghatalmazása alapján más személy látja el kézjegyével, úgy a meghatalmazásról legalább teljes bizonyító erejű magánokirat szükséges.
12. Nyertes ajánlattevő a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles nyilatkozni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfeleléséről. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a szerződéskötésnek feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősüljön.
13. Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevőnek **rendelkeznie kell** a szerződésben meghatározott feladatra vonatkozóan megkötött, vagy arra kiterjesztett **felelősségbiztosítással** a műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szólóan, összesen legalább a megajánlott ár összege szerinti évenkénti és 50 (ötven) millió Ft káreseményenkénti építőipari kivitelezési és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a nyertes ajánlattevő, valamint a Közbeszerzésekről szóló törvény szerinti alvállalkozók és a Polgári Törvénykönyv szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvény a szerződés mellékletét képezi. (322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§)
14. A Vállalkozó köteles betartani „az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól" szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, valamint az építési hulladékokat kizáróan a Környezetvédelmi Felügyelőségi engedéllyel rendelkező szeméttelepre, vagy hulladéklerakóra szállíthatja el. A veszélyes hulladékok vonatkozásában a Vállalkozó köteles betartani „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről" szóló 225/2015.(VIII. 7.) Kormányrendelet előírásait.
15. Ajánlattevőknek a felmerülő hatósági engedélyek megszerzéséhez minden szükséges iratot, dokumentumot Ajánlatkérő rendelkezésre kell bocsátani olyan határidőben és minőségben, ami az engedélyek adott határidőben történő megadását nem akadályozzák.
16. A Kbt. 56. § (1) bekezdés alapján bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet.
17. Üzleti titkot tartalmazó irat benyújtása esetén ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44. § -ában foglaltakra.
18. Ajánlattevőnek az un. aktiváláshoz szükséges adatokat papír alapon és elektronikus alapon az ajánlatkérő által a sikeres műszaki átadás-átvételt követően biztosított formanyomtatványokon rendelkezésre kell bocsátania.
19. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a létesítményt és a terveket megismerte, ajánlatát annak alapján készítette el, az árajánlat teljes körű munkavégzésre vonatkozik mind mennyiségi, mind minőségi tekintetben
20. Ajánlattevő a műszaki dokumentációban szereplő gyártmánnyal / típussal / márkával azonos, vagy jobb minőségű, azokkal egyenértékűt is megajánlhat. Amennyiben ajánlattevő egyenértékű gyártmány / típus / márka –tól eltér, úgy az egyenértékűség vizsgálatára szolgáló dokumentumokat az ajánlatában be kell nyújtania az ajánlatkérő fele.
21. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, amely a következőt tartalmazza: Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya

nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből

22. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (5) bekezdésére „Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
23. Ajánlatkérő szerződéses feltételként a Kbt. **136.** § (1) alapján előírja, hogy
    Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a nyertes ajánlattevő:
    a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
    b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
    (2) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
24. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kizáró okok, valamint a P/1 és M/1; M/2 alkalmasság igazolása vonatkozásában az ajánlattevők előzetesen csupán arról kötelesek nyilatkozni, hogy az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem kötelesek megadni, az elvárt igazolásokat csak az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kötelesek benyújtani.
25. Ajánlatkérő az ajánlattevők alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg P/1 és M/1; M/2 alkalmassági követelmény vonatkozásában.
26. Az Ajánlattevőknek ajánlatukat és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott mellékleteket írásban (papír alapon), 1 eredeti példányban a megadott címre közvetlenül, vagy postai úton kell benyújtaniuk az ajánlattételi határidő lejártáig. Ajánlattevő köteles csatolni cégszerűen aláírt ajánlatot teljes terjedelemben, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón. Az elektronikus és a papír alapú példány eltérése esetén a papír alapú példány tartalma a mérvadó.
27. Az ajánlatot zárt csomagolásban, nem bontható kötésben kell benyújtani. A csomagoláson fel kell tüntetni: AJÁNLAT Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy Zsilinszky utcai telephelyének építési kivitelezési beszerzése - tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában. Az ajánlat nem bontható fel a bontási eljárás megkezdése előtt.
28. Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges, hogy a nyertes ajánlattevőként a kivitelezés során kötelezettséget vállal az alábbi környezetvédelmi – fenntarthatósági vállalások betartására:
    - porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik
    - kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő terepjárművek legalább 50 %-ban történő alkalmazása
    - felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálóval történő körbekerítése
    - a zajjal járó kivitelezési munkát csak munkanapokon napközben 7:00 – 18:00 közötti időszakban végez
    - a munkaterületen a termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása
    - az irodai munkák során felhasznált papírok 50 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra.
29. Az ajánlat benyújtható Piegelné Dr. Csényi Magdolna Ügyvédi Iroda, 6400 Kiskunhalas

Thúry J. u. 4/b 1. em. 4. címre munkanapokon 9-12 óráig, a bontás napján (2018.03.06.) 9.00 - 10.00 óráig.

30. Ajánlatkérő rögzíti, hogy ajánlattevő a beszerzés tárgyára valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt előírásokra tehet ajánlatot.
31. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételre felkért ajánlattevők közösen nem tehetnek ajánlatot.
32. Irányadó idő: A felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
33. Az ajánlattételi felhívásban a közbeszerzés kapcsán nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII tv. és végrehajtási rendeletei az irányadóak

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2018.02.22.

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége._

Ellenjegyzés:

A fenti felhívást a Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók előzetes regisztrációjáról szóló 14/2016. (V.25.) MvM rendelet alapján ellenjegyzem, s egyidejűleg ajánlatkérő által megjelölt ajánlattevőknek megküldöm.

Ajánlatkérő képviselői megbízásából

/: Piegelné Dr. Csényi Magdolna:/
Ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
(00179 nyilv. szám)

Piegelné Dr. Csényi Magdolna
9700 Kőszeg, Thúry J.u 4/B.I.e.4.
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Nyilvántartási szám: 00179

---

[1] *szükség szerinti számban ismételje meg*
[2] *adott esetben*
[4] *ha az információ ismert*
[20] *súlyszám helyett fontosság is megadható*
[21] *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*