

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
15/1/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 05. napján (csütörtök) 16:50 órai kezdettel, a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó-termében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

Ábrahám - Fűrűs András polgármester és Rávai Mónika alpolgármester, Czombos Csaba, Faludi Tamás Fülöp Zoltán, Nyerges Benjámín, Deményi Ernő, Gyuris László, Szikora Tibor, Papp Mihály (10 fő 91%)
Farkas Zoltán képviselő jelezte távolmaradását.

Jelen vannak továbbá:

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Váraljai György projektkoordinátor valamint Balog Ildikó, jegyzőkönyvvezető

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 10 fővel határozatképesek vagyunk.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

A napirendi pontok kiküldésre kerültek, az első napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalnánk. Kérem a jelenlévőket, a napirenddel kapcsolatban tegyék meg észrevételeiket.

Deményi Ernő képviselő

Az ingatlanvásárlás napirend tekintetében az SZ.M.SZ. 13§ 7. bekezdése alapján nem tárgyalunk róla. Javaslom a napirend levételét.

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző

Képviselő úr a rendes Képviselő-testületi ülés meghívójára és annak napirendjére hivatkozik, a rendkívüli ülést a hatályos SZ.M.SZ külön kezeli.

Faludi Tamás képviselő

Vegyük le napirendről, mert az volt a kérésem bizottsági ülésen és most is az, hogy amikor egy lakást vásárolunk, akkor a Képviselők is kapjanak meghívást, hogy azt az ingatlant meg tudják tekinteni. Ezért kérem a napirendről való levételt az ingatlan vásárlással kapcsolatban.

Czombos Csaba képviselő

Ha levételre kerül, akkor a pályázatot mennyire veszélyezteti?

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Nem veszélyezteti, akkor viszont ki kell jelölnünk egy következő rendkívüli ülésre időpontot.

Rávai Mónika alpolgármester

A testület működése folyamán lett egy pár ingatlan megvásárolva, ez a kérés még nem merült fel. Meglepett a kérés, az előkészület alapján a kollégák körbejárták az érintett területeket, hónapok óta keresik az ideális ingatlant. Javaslom, hogy maradjon napirenden. A képek az ingatlanról rendelkezésünkre állnak. Ebben tudunk dönteni.

Papp Mihály képviselő

Ahol az ingatlan helyezkedik el, ismerem azt a környéket. Mind a kettő ingatlan megfelelő. Előnyei és hátrányai vannak. A Május 1 utcai ingatlan egy kőfallal van körbevéve, kamerázva van, az állaga jó. Javaslom, hogy legyen egyeztetve még a vételár mindkét ingatlan esetében.

Faludi Tamás képviselő

Az összes ingatlanvásárló előterjesztés nem kiosztós anyag volt. Mindegyik ingatlant megtekintettem, amit megvásároltunk, ezért kértem most is ezt a lehetőséget.

Gyuris László képviselő

A Május 1. utcai ingatlant egyik ismerősömnek felajánlották megvásárlásra. Érdemes volna utána járni mindenképpen ennek a dolgoknak. Én is javaslom a levételt.

Fülöp Zoltán képviselő

Szeretném megkérdezni, hogy nagyságrendileg hány négyzetméteresek a lakóépületek. A tudomásom szerint a Szabadkai úti ingatlané nagyobb.

Deményi Ernő képviselő

Idézem az SZ.M.SZ. érintett pontját, hogy a rendkívüli ülés meghívóját és EDTR rendszerbeli feltöltését előző nap 18:00-ig meg kell tenni, és ezt nem tették meg, ezért kérem a levételt. Sértettük az SZ.M.SZ-t. Ha négy ingatlan van, akkor legyen már négy határozattervezet ezzel kapcsolatban. Csak egy ingatlan van javasolva, és négy ingatlan van előterjesztve, ilyenkor van az A. B. C. D. határozati javaslatnak kellene lennie. Mindenki eldönteni, hogy melyiket támogatja.

Faludi Tamás képviselő

Jogszáály alapján le kell venni. Az összes ingatlant meg kell tekinteni, és utána lehet közösen megalkudni rá.

Ábrahám-Fűrös András polgármester

A napirendeket azzal a módosítással javaslom elfogadásra, hogy a 4. napirendi pont kerüljön levételre, kedden délután kerüljön újratárgyalásra.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással – a napirendet elfogadta.

N a p i r e n d

1. Csapadékvíz – elvezetés és vízvisszatartás fejlesztése Kiskunmajsán (TOP-2.1.3-15-BK-1-2016-00013) tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés (zárt ülés)
2. .../2018.(...) önkormányzati rendelet-tervezet az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007.(V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Üdülőfalú III. ütem úthálózat tervezés

1. Napirendi pont**Csapadékvíz – elvezetés és vízviszatarítás fejlesztése Kiskunmajsán (TOP-2.1.3-15-BK-1-2016-00013) tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés (zárt ülés)**

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülést tart, mivel a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

/Zárt ülés /

/Zárt ülés után/

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Folytatjuk testületi ülésünket. Kihirdetem a döntést.

136/2018. (VII.05.) határozat**Csapadékvíz – elvezetés és vízviszatarítás fejlesztése Kiskunmajsán (TOP-2.1.3-15-BK-1-2016-00013) tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 733-15/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Csapadékvíz – elvezetés és vízviszatarítás fejlesztése Kiskunmajsán” (TOP -2.1.3-15-BK1-2016-00013) tárgyú közbeszerzési eljárásban meghozza az eljárást lezáró döntést.

- 1) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntésével, az előterjesztésben foglalt indoklás alapján megállapítja, hogy a Balázs – Balázs Kft. (6120 Kiskunmajsa, Félegyházi út 41.) érvényes ajánlatot nyújtott be, míg a Bács Bau System Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy ajánlata hiányos: az ajánlat nem tartalmazza a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatát, Kbt. 62. § (1) bekezdés b)-c), valamint g) – q) pontjaira vonatkozó nyilatkozatát, gazdasági, pénzügyi, illetőleg a műszaki, szakmai alkalmassági követelmények megfelelőségéről szóló nyilatkozatát, a szakember kamarai regisztrációjára vonatkozó nyilatkozatát, valamint az aláírási címpéldányát.
- 2.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntésével megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes és a közbeszerzés tekintetében az alábbi ajánlattevőt nevezi meg nyertes ajánlattevőként, tekintettel arra, hogy a legjobb ár-érték arányt képviseli
 Balázs – Balázs Kft. (6120 Kiskunmajsa, Félegyházi út 41.)
 Nettó ajánlati ár 139.020.407 Ft
 értékelési össz. pontszám: 10.000
- 3.) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntésével megállapítja, hogy a „Csapadékvíz – elvezetés és vízviszatarítás fejlesztése Kiskunmajsán” (TOP -2.1.3-15-BK1-2016-00013) kódszámú pályázat keretében megvalósítandó építési beruházás

elvégzéséhez szükséges fedezet a pályázat Támogató okirata alapján a nyertes ajánlat fedezete biztosított.

- 4.) Kiskunmajsja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. Napirendi pont

.../2018.(...) önkormányzati rendelet-tervezet az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007.(V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Felkérem Aljegyző asszony ismertesse az előterjesztést.

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző

A rendelet módosítást az indokolja, hogy azon intézmények dolgozói akik már nem a saját Önkormányzatunk fenntartása alatt állnak, ugyan olyan feltételekkel juthassak szolgálati lakáshoz az Önkormányzat részéről, mint azon intézmények dolgozói akik még az Önkormányzat fenntartásában vannak.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a rendelettervezetet.

Kiskunmajsja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással - ellenszavazat nélkül – megalkotta az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007.(V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2018. (VI.04.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmaz.

3. Napirendi pont

Üdülőfalv III. ütem úthálózat tervezés

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Ez egy régóta húzódó dolog, valamikor készült már ezzel kapcsolatban tervezés. Finanszírozás miatt az nem valósult meg, újra elő szeretnénk venni. Beszéltünk Kurucsai Pállal, aki régebben tervezte az Üdülőfaluban ezt az utakat. Ha olyan utat szeretnénk rendbe tenni, ami nem szilárd burkolat akkor nem kellene tervezni, viszont ha szilárd burkolatos utak kerülnének újra gondolasra ezért kell tervezetni. Árajánlat került bekérésre, 900.000.- Ft+ ÁFA összegért vállalja elkészítésre, az eljárás becsült összege 300.000.- Ft. Az előterjesztés tartalmazza, hogy mely utcákról lenne szó, ez összegésében 1927 folyóméter 3 méter szélességben.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

137/2018. (VII.05.) határozat
Üdülőfalu III. ütem úthálózat tervezés

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 3763-2/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az UTAS GROUP Kft. 6000 Kecskemét, Felsőszéktó 103. tervezőtől 900.000,-Ft+ÁFA összegért az Üdülő terület III. ütem utépítési engedélyezési terveket, az engedélyezési eljárás lefolytatásához 300.000,- Ft összeget biztosít, melynek fedezete a céltartalékon tervezett beruházási, felújítási alap.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2018. október 31.


Ábrahám-Fúrús András polgármester

Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a képviselő-testületi ülést 17:15 órakor bezárom.


Ábrahám-Fúrús András
polgármester

K. m. f.




Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna
aljegyző