

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
17/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. november 12-én (kedd) 15 órai kezdettel a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal tanácskozó-termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak Önkormányzat részéről:

Dósai Imre, Farkas Zoltán, Nyerges Benjamin, Terbe Zoltán képviselők, Abonyi Henrik alpolgármester, Fogl András alpolgármester és Faludi Tamás polgármester (7 fő – 63,64 %).

Mózer Gyula, Lendér Julianna, Szikora Lajosné és Szikora Tibor képviselők jelezték távolmaradásukat.

Jelen vannak továbbá:

Dr. Tárai Éva jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Gulyás Jánosné osztályvezető, dr. Dobrán Zsuzsanna osztályvezető és Béres László bizottsági referens.

Faludi Tamás polgármester

Köszöntöm a megjelenteket Kiskunmajsa Városi Önkormányzat ez évi 17. képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, és az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Farkas Zoltán és Dósai Imre képviselőket, aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel szavazzon.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.

Faludi Tamás polgármester ismertette a napirendi pontokat, kérte, hogy 6./ napirendi pontként Fogl András alpolgármester előterjesztésében kerüljön megtárgyalásra a Kiskunmajsa Város Polgárőrsége Közhasznú Szervezet EMVA pályázati kérelme. Kérte továbbá a jelenlévőket, hogy tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nem történt, így szavazásra bocsátotta a kiegészített napirendi javaslatot.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet elfogadta.

N a p i r e n d

Kiskunmajsa Város Polgármesterének előterjesztései

Előadó: Faludi Tamás polgármester

- 1./ Kiskunmajsa Városi Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervének III. számú módosításáról
- 2./ „Mindennapi vizünk” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás társulási megállapodás felülvizsgálata tárgyában
- 3./ Kiskunmajsa 0669/146. hrsz-ú ingatlanra elővásárlási jog gyakorlása
- 4./ Furafol Hungary Kft kérelmei
- 5./ Homokhátsági Hulladékgyűjtési Kft-vel kötött szerződés felmondása

Kiskunmajsa Város Alpolgármesterének előterjesztése

Előadó: Fogl András alpolgármester

- 6./ Kiskunmajsa Város Polgárőrsége Közhasznú Szervezet EMVA pályázati kérelme tárgyában
- 7./ Egyebek

Kiskunmajsa Város Polgármesterének előterjesztései

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

1./ N a p i r e n d

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervének III. számú módosításáról

Faludi Tamás polgármester

Kérem a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

267/2013. (XI.12.) határozat

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervének III. számú módosítása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az előterjesztés mellékletét képező 2013. évi közbeszerzési terv III. számú módosítását elfogadja, és honlapján közzéteszi.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2013. november 12.

2./ N a p i r e n d

„Mindennapi vizünk” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás társulási megállapodás felülvizsgálata tárgyában

Faludi Tamás polgármester

Kérem a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

268/2013. (XI.12.) határozat

„Mindennapi vizünk” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás társulási megállapodás felülvizsgálata tárgyában

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mindennapi vizünk” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal, egységes szerkezetben, minősített többséggel elfogadta.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert a megállapodás aláírásával.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2013. november 15.

3./ N a p i r e n d

Kiskunmajsa 0669/146. hrsz-ú ingatlanra elővásárlási jog gyakorlása

Faludi Tamás polgármester

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2 igen és 2 ellenszavazat mellett nem javasolta az előterjesztés elfogadását a képviselő-testület számára. Én javasolom, hogy az előterjesztésben szereplő terület kerüljön megvásárlásra. Ebben az esetben egy 18,5 hektáros területről van szó, mely helyi jelentőségű védett természeti terület a Natura 2000 területe mellett. Amennyiben a képviselő-testület a terület megvásárlásáról dönt, abban az esetben a következő testületi ülésre előterjesztés készül a felhasználást illetően.

Nyerges Benjamin képviselő

Kérdezem, ez a föld milyen minőségű?

Béres László bizottsági referens

Az adásvételi szerződés nem tartalmazza a föld aranykora értékét, legelő, szántó művelési ágú. Nem egy jó minőségű földről van szó.

Farkas Zoltán képviselő

Mit tartalmaz az, hogy helyi jelentőségű védett természeti terület? Ez a terület része annak a szép bodoglári természeti tájnak?

Béres László bizottsági referens

A terület Bodoglártól kb. 1,5 – 2 km-re Tázlár felé haladva található.

Dósai Imre képviselő

Bizottsági ülésen már elmondtam, hogy nem az a kérdés, hogy az önkormányzat gyarapítsa-e vagyonát vagy sem. Hanem az a kérdés, hogy miért tegye? Most adódott egy lehetőség, hogy élhetünk az elővásárlási jogunkkal, - 4.500.000,-Ft-ért - de ilyen már többször előfordult, és nem éltünk a lehetőségünkkel. Nem ismerjük a terület minőségét, nincs elképzelésünk a hasznosítására vonatkozóan, ezért előkészítetlennek látom, és nem tartom arra megalapozottnak, hogy önkormányzati forrásból 4.500.000,- Ft-ot fordítsunk ilyen célra.

Faludi Tamás polgármester

A Képviselő Úr azon megállapítására, hogy az anyag nincs előkészítve, arra nem tudok mit válaszolni. Az előterjesztés is tartalmazza, hogy szántóról és legelőről van szó. Véleményem szerint ennek a területnek a megvásárlása nem egy rossz befektetés lenne az Önkormányzat számára.

Farkas Zoltán képviselő

Nem érzem azt, hogy az előterjesztés nincs előkészítve, inkább pénzügyi, gazdasági jelentősége nem sok van. Én szívesen megnézném a területet, mivel ha ökológiai szempontból fontos, abban az esetben tartanám meg. Egyébként az önkormányzatnak abban az esetben érdemes így befektetni, ha jól áll anyagilag és tartalékolni kíván. Nem érzem azt, hogy az önkormányzatunk olyan jól áll anyagilag, önmagában én nem támogatnám a vásárlást.

Faludi Tamás polgármester

A bodoglári területnek szerintem az ökológiai jelentősége nem kicsi, ezért véleményem szerint érdemes lenne megvásárolni.

Dósai Imre képviselő

Véleményem szerint a döntés meghozatalához a következő információkra is szükség lenne: a területnek mi a minősége, mi a hasznosítási kötelezettség az önkormányzat számára, milyen korlátozottságokat jelent a helyi jelentőségű védett természeti terület. Ebből a szempontból hiányosnak érzem az előterjesztést.

Faludi Tamás polgármester

A napirenddel kapcsolatosan Dabis Henrik bizottsági tagtársunk adott be felszólalási jegyet a 10/2013. (V.08.) Kiskunmajsa Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat 30. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Kérem, tegye meg felszólalását.

Dabis Henrik Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja

Abból a szempontból értek egyet Farkas Zoltán képviselő úr javaslatával, mindenképpen meg kellene nézni a területet, hogy milyen lehetőségek rejlenek benne. Kiskunmajsa város területe védett természeti értékben nem képvisel számottevő jelentőséget. A védett természeti területe Kiskunmajsának itt található ebben a térségben. Én azt gondolom, hogy ilyen természetvédelmi terület, igaz csak helyi jelentőségű, akkor is bír bizonyos értékkel, ami turisztikai vonzerőt is jelent. A területet azért is érdemes lenne személyesen megtekinteni, mivel az olajosok útján vannak elhelyezve olyan információs táblák, amelyek területileg pontosan jelölik, hogy melyek azok a földterületi részek, ahol tartósszegfű található. Azt gondolom, hogy az előterjesztésben szereplő területen található tartósszegfű. Amennyiben az Önkormányzat tulajdonában lenne ez a terület, biztosíték lenne arra, hogy az ott található természeti érték ne legyen letrimbolva.

Faludi Tamás polgármester

A képviselő-testületnek november 21-ig meg kell hoznia a döntését, hogy meg kívánja-e vásárolni a területet.

Dósai Imre képviselő

Nem látom sok értelmét a terület megnézésének. Ez a terület a „Tartósszegfű” területéhez 3 – 4 km-re helyezkedik el. Nem kizárt, hogy van rajta „Tartósszegfű”, pont ezért van rajta helyi védetség. Teljesen mindegy, hogy ki a használója ugyanazok a korlátozások érvényesek. Én a 4,5 millió forintnak számtalan helyet tudnék találni a költségvetésünkben.

Faludi Tamás polgármester

Javasolom a képviselőknek, akik meg szeretnék nézni a területet, adjuk meg a lehetőséget. Kérem a képviselőket, aki egyetért azon javaslattal, hogy most az előterjesztés napirendről levételre kerüljön, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő- testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett – elfogadja az előterjesztés napirendről való levételét.

4./ N a p i r e n d

Furafol Hungary Kft. kérelmei

Faludi Tamás polgármester

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérem a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

269/2013. (XI.12.) határozat
Furafol Hungary Kft. kérelmei

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában lévő 971/2. és 966. hrsz-ú területek határvonalának módosításához a mellékelt változási vázrajz szerint hozzájárul.

Felhatalmazza a Polgármestert a telekhatár rendezéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, és az ehhez szükséges okiratok aláírására.

A telekhatár módosítással járó költségek a Furafol Hungary Kft-t terhelik.

2. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul a Furafol Hungary Kft-vel 2009-ben a kiskunmajsai 971/2. hrsz. alatti 2000 m² nagyságú terület bérletéről szóló szerződés módosításához úgy, hogy a bérelt terület nagysága 2500 m²-re módosulna az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

Felhatalmazza a Polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására a Támogatás-vizsgáló Iroda jóváhagyását követően.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2014. január 31.

5./ N a p i r e n d

Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Kft-vel kötött szerződés felmondása

Faludi Tamás polgármester

A határozati javaslat 1.) pontjában szereplő határidő november 15-re módosuljon. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérem a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, az elhangzott határidő módosítással együtt.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

270/2013. (XI.12.) határozat

Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Kft-vel kötött szerződés felmondása

H a t á r o z a t

- 1.) Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Kft-vel 2008. július 17. napjával a települési szilárd hulladék begyűjtésére, elszállítására, kezelésére, ártalmatlanítására, illetve a településen keletkezett szelektív hulladék gyűjtésére, szállítására és feldolgozására kötött szerződést a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 90.§ (5) bekezdésében foglaltak szerint, 2013. november 15. napjával - 6 hónapos felmondási idővel – felmondja.

- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pontra tekintettel kezdeményezi a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség ülésének mielőbbi összehívását, az új szolgáltató kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása és az egyéb szükséges intézkedések megtétele érdekében.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Faludi Tamás polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az ezzel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza Faludi Tamás polgármestert a hulladékgazdálkodási feladatokat ellátó gazdálkodó szervezet alapításával kapcsolatos tárgyalásokon történő részvételre.
A belépésről szóló végleges döntését a részletes feltételek ismeretében hozza meg az Önkormányzat.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 1, 2, 3, pontok: azonnal, 4. pontra: 2013. december 31.

6./ Napirend

Kiskunmajsa Város Alpolgármesterének előterjesztése

Előadó: Fogl András alpolgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Kiskunmajsa Város Polgárőrsége Közhasznú Szervezet EMVA pályázati kérelme tárgyában

Faludi Tamás polgármester

Kérem a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

271/2013. (XI.12.) határozat

Kiskunmajsa Város Polgárőrsége Közhasznú Szervezet EMVA pályázatáról

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kiskunmajsa Város Polgárőrsége Közhasznú Szervezet pályázatot munkáltasson ki és nyújtson be az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2013-tól igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 103/2013. (XI. 8.) VM rendelet 2. számú célterületére, 1 db új terepjáró személygépkocsi beszerzése tárgyában. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi bűnmegelőzési feladatok hatékonyabb ellátása érdekében tervezett beszerzést támogatja a nonprofit szervett eddigi munkáját elismerve a szolgáltatás fejlesztésének szükségességével egyet ért.

2. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2013-tól igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 103/2013. (XI. 8.) VM rendelet alapján támogatásban részesülő Kiskunmajsa Város Polgárőrsége Közhasznú Szervezet részére, az erre irányuló kérelem alapján éven túli lejáratú kölcsönt biztosít előfinanszírozás céljából a nonprofit szervezet MVH támogatási határozat szerinti fejlesztése megvalósításához 6.350.000.-Ft összegben, melynek fedezete az önkormányzat céltartalékán önkormányzati, intézményi bevétel kiesésekre, működési kiadásokra elkülönített keretösszeg.
- Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsön megtérüléséből származó bevételt visszahelyezi a fedezetként megjelölt jogcímre.

Felelős: Fogl András alpolgármester

Határidő: azonnal

6./ N a p i r e n d **E g y e b e k**

Faludi Tamás polgármester

Kérem a képviselőtársaimat, tegyék meg észrevételeiket.

Farkas Zoltán képviselő

A legutolsó testületi ülésen említettem a Fő utcai útfelújítást, kérdeztem, hogy a munka folytatódik-e tovább? Amit felújítottak utakat, sajnos a lyukakból a kavics kijön és balesetveszélyes, mivel a temetőbe sok idős ember jár. Kérdezem, mit lehetne tenni?

Béres László bizottsági referens

Az útfelújítás nem folytatódott tovább.

Faludi Tamás polgármester

A Bács-Kiskun Megyei Közútkezelő nem végezte el csak az utak felénél a javítási munkákat. A Városgazdálkodási Intézménytől már voltak kint összetakarítani a kavicsokat, de megérkeztek a közútkezelő cég dolgozói és elküldték őket a helyszínről, viszont a munkát nem végezték el. A holnapi napon a Városgazdálkodási Intézmény dolgozói a kavicsot össze fogják takarítani. Dudás úrral egyeztettem, aki elmondta, hogy ez a cég nem fog visszajönni dolgozni, mivel a gépük elromlott. A közmeghallgatás alkalmával megkérdezem Dudás úrtól, hogy mi a következő lépés. A levél elküldésre került a Főigazgató úrnak is.

Farkas Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úrnak, hogy kiküldte a képviselők részére a gyergyószentmiklósi városi napok programját. Október 30-a volt annak dátuma, hogy jelentkezzenek a vendégek. A programban azt látom, hogy nem szerepel Kiskunmajsa sehol sem. Tud-e arról a Polgármester úr, hogy miért felejtettek ki bennünket ennyire?

Faludi Tamás polgármester

Kiskunmajsa városnak nem érkezett felkérés, hogy kívánunk-e ilyen előadást tartani. Visszajeleztünk, hogy 4 fővel részt kívánunk venni, és tájékoztattam, hogy a kiutazók nevét a későbbiekben közöljük.

Dósai Imre képviselő

A nyár folyamán már volt téma a KLIK-kel kötött szerződés felülvizsgálata. Szeptember hónapban lezárásra került egy lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóban. Polgármester Úr viszont azt mondta, hogy folyamatban vannak még a tárgyalások. Kérdezem, kell-e újra kezdeményeznem, hogy tájékoztasson a Polgármester Úr az azóta folyamatban lévő fejleményekről? Vagy ez úgy értelmezhető, hogy erről még kapunk tájékoztatást?

Faludi Tamás polgármester

A beszámoló nem azt jelentette, lezártuk, befejeztük az ügyet, hanem csak tájékoztatást adtunk arról, hogy hol tartunk. Örömmel tájékoztatom a képviselőtársaimat, hogy a jövő héten jön Kiskunmajsára Páldi József úr Budapestről a Klebelsberg Központtól, akinek a szükséges információt biztosítottuk a megosztást illetően. Azt nyilatkozta, hogy teljes mértékben tudja támogatni a kérésünket, véleménye szerint megoldható. Nagy a valószínűsége annak, hogy a következő testületi ülésen be tudunk számolni az elért eredményeinkről is.

Képviselői megbeszélésünkön abban maradtunk, hogy szakértői véleményt kérünk az alsó-óvodáról, Gázsó Pál úr a feladatot elvégezte, ami kiosztásra került a képviselőtársaim részére.

Lantos György a Városgazdálkodási Intézmény igazgatója kérdezi, a Felszabadulási emlékmű hogyan kerüljön befedésre a téli hónapokra, mivel a régi borító elhasználódott. Az ő elképzelése egy megfelelő dizájnos – tetejére kupola – lefedés kerüljön megvalósításra. November hónapban a tervek elkészítése után kerülne sor a kivitelezésre. Esetleg csak dobozolják be, mint eddig is tette az intézmény.

Dósai Imre képviselő

A nyáron én közelebről is megtekintettem a szobrot, az alja belülről teljesen ki van üregesedve. Szakemberrel meg kellene nézetni, ne hogy eldőljön.

Faludi Tamás polgármester

Igazgató urat bizzuk meg – ha szükséges vegye igénybe szakemberek segítségét – a feladat megoldásával.

A Start-munkaprogram késni fog, azt még nem tudjuk, hogy mikor fog indulni, de március hónap előtt biztos nem. Kérem a képviselőtársaimat, ha a Start-munkaprogramra van javaslatuk, azt tegyék meg.

Következik a 2014-től – 2020-ig a 7 éves uniós szakasz, nagy változások várhatók. A pályázatok nem úgy lesznek, mint eddig, november végéig kell beadni, hogy mit szeretnénk megvalósítani az elkövetkezendő 7 évben. Majd december végéig lehet rajta színpíteni, módosítani. Képviselőtársaimnak elküldöm e-mailben, hogy eddig milyen elképzelések születtek. Minden civil- és gazdálkodószervezet megkérdezésre kerül, nem mindenben az önkormányzatnak kell lennie a projektgazdának.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, megköszönöm a megjelenést, és a testületi ülést 16 órakor bezárom.

K. m. f.

Faludi Tamás
polgármester

dr. Tárai Éva
jegyző

Farkas Zoltán
jkv.hitelesítő

Dósai Imre
jkv.hitelesítő