

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1/I/2014.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. január 16-án (csütörtökön) 16³⁰ órai kezdettel a Konecsni György Kulturális Központ emeleti termében megtartott üléséről.

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

Dósai Imre, Farkas Zoltán, Nyerges Benjamin, Szikora Lajosné, Szikora Tibor képviselők, Abonyi Henrik alpolgármester, Fogl András alpolgármester, Faludi Tamás polgármester (8 fő – 72,72 %).

Mózer Gyula képviselő jelezte később érkezését.

Terbe Zoltán és Lendér Julianna képviselő jelezte távolmaradását.

Jelen vannak továbbá:

dr. Tárai Éva jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, dr. Dobrán Zsuzsanna osztályvezető, Gulyás Jánosné osztályvezető, Nyergesné Rafaj Erika bizottsági referens, Béres László bizottsági referens, Tóth Csaba közbeszerzési tanácsadó, Bencsik Mihály és Pimbor Béla a Hunor Vadásztársaság képviselőjében.

Faludi Tamás polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a 2014. évi 1. önkormányzati ülésünkön. Megállapítom, hogy Képviselő-testületünk 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Nyerges Benjamin és Szikora Tibor képviselőket. Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.

Faludi Tamás polgármester:

Javaslatot teszek a napirendi pontokra. A kiküldött napirendekhez képest módosító indítványom van. Új napirendként kérek felvenni két napirendet. Elsőként 12./ napirendként kérem, hogy kerüljön felvételre a Kiskunmajsa Városi Önkormányzat adósságának 2014. évi átvállalása, ezt követően 13./ a Konecsni György Kulturális Központ kiadványokkal kapcsolatos kérelme. Javaslom, hogy elsőként vegyük napirendre az eredeti meghívóban szereplő 15./ napirendet a Napelemes rendszerű önkormányzati tanyavillamosítás Kiskunmajsán elnevezésű közbeszerzési eljárásról való döntést, mivel jelen van ülésünkön Tóth Csaba közbeszerzési tanácsadó Kecskemétről a napirendünk tárgyalása miatt. Így az ezután következő napirendek sorszámai is ennek megfelelően változnak azzal, hogy a 2. napirendként szintén zárt ülésnek jelölt „Az ÁROP-1.A. 5-2013-2013-0103 azonosító számú, „Kiskunmajsa Városi Önkormányzatának szervezetfejlesztése” című projekt szakmai megvalósításához kapcsolódó szervezetfejlesztési célú tanácsadás megrendelése tárgyában

kiírt közbeszerzési eljárás döntése” kerüljön megtárgyalásra. Van-e más módosító indítvány a napirenddel kapcsolatban?

Dósai Imre képviselő:

Korábban kezdeményeztem a Pénzügyi Bizottságnál, hogy vizsgálja meg hogy lehetett az, hogy a konyakmeggy üzem, ami majsai lehetőség lett volna, nem sikerült Majsára hozni Polgármester úr tárgyalásai során. Amikor ezt felvettem, Polgármester úr akkor azt mondta, hogy a tárgyalások még folyamatban vannak, bár igazából sokkal egyszerűbb kérdéseket tettem fel, nem kellett volna hozzá tárgyalások, csak azt kellett volna megválaszolni, hogy kivel és mikor egyeztettek, tudtak róla, hogy Majsán volt ilyen lehetőség.

Faludi Tamás polgármester:

Bocsásson meg, hogy félbeszakítom, ez nem ügyrendi kérdés és főleg nem kapcsolódik a napirendi pontokhoz. Egyebek között, ha lehetne ezt folytatni.

Dósai Imre képviselő:

Kapcsolódik, mert azt szeretném kérdezni, hogy miért nem került napirendre, holott a keddi bizottsági ülés bezárása után Ön már mondott információt. Valószínű, hogy az ülés előtt is a birtokában volt ezeknek az információknak, ahol a bizottság megtárgyalhatta volna és akár napirendre is kerülhetett volna.

Faludi Tamás polgármester:

Képviselőtársam, még egyszer mondom, és most ne haragudjon, elveszem a szót. Azt kérem, kimondottan akkor kérjen szót, ha a napirendi ponthoz van plusz napirendi pont javaslata. Hogy miért nincs itt bármi, azt nem itt kell kérdezni. Azt majd az Egyebek között. A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdése Képviselőtársaimnak? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a módosított napirendi pontokkal, valamint azzal, hogy a „Napelemes rendszerű önkormányzati tanyavillamosítás Kiskunmajsa elnevezésű közbeszerzési eljárás döntése” és Az ÁROP-1.A. 5-2013-2013-0103 azonosító számú, „Kiskunmajsa Városi Önkormányzatának szervezetfejlesztése” című projekt szakmai megvalósításához kapcsolódó szervezetfejlesztési célú tanácsadás megrendelése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás döntése” napirendek zárt ülésen kerüljenek felvételre, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet, valamint a két napirend zárt ülésen való tárgyalását elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

1/2014. (I. 16.) határozat

Zárt ülés tartása a Napelemes rendszerű önkormányzati tanyavillamosítás Kiskunmajsa elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéséről, valamint az ÁROP-1.A. 5-2013-2013-0103 azonosító számú, „Kiskunmajsa Városi Önkormányzatának szervezetfejlesztése” című projekt szakmai megvalósításához kapcsolódó szervezetfejlesztési célú tanácsadás megrendelése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás döntéséről

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülés tartását rendeli el Napelemes rendszerű önkormányzati tanyavillamosítás

Kiskunmajsa elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéséről szóló napirend kapcsán, mert a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

2. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülés tartását rendeli el az ÁROP-1.A. 5-2013-2013-0103 azonosító számú, „Kiskunmajsa Városi Önkormányzatának szervezetfejlesztése” című projekt szakmai megvalósításához kapcsolódó szervezetfejlesztési célú tanácsadás megrendelése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás döntéséről szóló napirend kapcsán, mert a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d

1. Napelemes rendszerű önkormányzati tanyavillamosítás Kiskunmajsa elnevezésű közbeszerzési eljárás döntése **/Zárt ülés!/
Előadó: Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna Bíráló Bizottság elnöke**
2. Az ÁROP-1.A. 5-2013-2013-0103 azonosító számú, „Kiskunmajsa Városi Önkormányzatának szervezetfejlesztése” című projekt szakmai megvalósításához kapcsolódó szervezetfejlesztési célú tanácsadás megrendelése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás döntése **/Zárt ülés!/
Előadó: Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna Bíráló Bizottság elnöke**
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Faludi Tamás polgármester
4./2014. (...) önkormányzati rendelet-tervezet a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 32/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Faludi Tamás polgármester

Kiskunmajsa Város Polgármesterének előterjesztései, tájékoztatója

Előadó: Faludi Tamás polgármester

5. GÁZÉPSZERKER Kft. területvásárlási kérelme az ipari parkban
6. Normatíva lemondás pótigénylés
7. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények, fejlesztése, felújítása pályázat elutasítása
8. KEOP-4.10.0/A/12-2013-0312 azonosítószámú, „Konecsni György Kulturális Központ napelemes projektje” elnevezésű pályázat elutasítása
9. A Kiskunmajsa Városi Óvoda és Bölcsőde kérelme Sportcsarnok ingyenes igénybevétele
10. A Kiskunmajsa Városi Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött vagyonkezelői szerződés kiegészítése
11. Hunor Vadásztársaság kérelme
12. Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium támogatási kérelme zongora beszerzéséhez
13. Tájékoztató az idősök karácsonyi csomagjának 2013. évi kiosztásáról

- 14. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat adósságának 2014. évi átvállalása
- 15. Konecsni György Kulturális Központ kiadványokkal kapcsolatos kérelme

Kiskunmajsa Város Alpolgármesterének előterjesztése

Előadó: Abonyi Henrik alpolgármester

- 16. Zsana Község Önkormányzatának VAKÁCIÓ Kft-ben lévő üzletrészére vonatkozó értékesítési ajánlata
- 17. Egyebek

Faludi Tamás polgármester **zárt ülést** rendel el.

Zárt ülés után.

Faludi Tamás polgármester:

Ismertetem Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott **2/2014. (I. 16.)** önkormányzati határozatában hozott döntést.

„Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében „A települési és térségi fejlesztések támogatására” (TP-1-2013), benyújtott „Napelemes rendszerű önkormányzati tanyavillamosítás Kiskunmajsán” című pályázatának megvalósítására indított közbeszerzési eljárás nyertesének a Nawaro Energy Kft. (1047 Budapest, Mildenerger u. 4.) ajánlatát hirdeti ki nettó 29.485.620 Ft + ÁFA azaz bruttó 37.446.737 Ft összeggel.

A közbeszerzési eljárás érvényes és eredményes, a Képviselő-testület a szerződés aláírására a szerződéskötési moratórium lejártát követően felhatalmazza a Polgármestert.”

Faludi Tamás polgármester ismerteti Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott **3/2014. (I. 16.)** önkormányzati határozatában hozott döntést.

„Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÁROP-1.A. 5-2013-2013-0103 azonosító számú, „Kiskunmajsa Városi Önkormányzatának szervezetfejlesztése” című projekt szakmai megvalósításához kapcsolódó szervezetfejlesztési célú tanácsadás megrendelése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének nettó 12.640.000. Ft + ÁFA azaz, bruttó 16.052.800 Ft legkedvezőbb vállalási összeggel, a B&W Tender Plus Kft.-t (1092 Budapest, Erkel u. 14/A 1/7) hirdeti ki. Felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötési moratórium lejártát követően a szerződés aláírására.”

3./ N a p i r e n d

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs, a határozati javaslat elfogadását ajánlom. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

4/2014. (I. 16.) határozat**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a következőképpen fogadta el:

- 342/2012. sz. határozat
2013. évi belső ellenőrzési munkaterv
- 62/2013. (III.27.) határozat
Vízisztító konténerek működtetése Bodogláron
- 80/2013. (III.27.) határozat
A 2013. évi belső ellenőrzési munkaterv módosításáról
- 152/2013. (VI.12.) határozat
Intézményi felújítások
- 184/2013. (VII.10.) határozat
Konecsni György Kulturális Központ, Helytörténeti Gyűjtemény és Tájház karbantartása, felújítása
- 213/2013. (IX.03.) határozat
Polgármesteri Hivatal komplett informatikai fejlesztése
- 218/2013. (IX.03.) határozat
Gyermekétkeztetési feladatok támogatása
- 226/2013. (IX.03.) határozat
Híd-parkban megvalósuló játszótér jövőbeni működtetéséről
- 256/2013. (X. 16.) határozat
Köztéri hulladékgyűjtő edények beszerzése
- 259/2013. (X. 16.) határozat
Ma-Gumi Kft. kérelme
- 292/2013. (XI. 27.) határozat
Erdei közjóléti létesítmények megvalósításához nyújtandó támogatás igénylése
- 313/2013. (XII.19.) határozat
A „Közösségi térfigyelő rendszer fejlesztése Kiskunmajsán” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntése
- 314/2013. (XII.19.) határozat
Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárása
- 316/2013. (XII.19.) határozat

- Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Kft.-vel kötött szerződés felmondásának pontosítása
- 317/2013. (XII.19.) határozat
Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság kijelölése vagyongazdálkodónak a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség által ISPA, majd KA beruházás keretében megvalósított rendszere tekintetében, a Konzorcium tagönkormányzatainak osztatlan közös tulajdonának részaránya tekintetében
 - 318/2013. (XII.19.) határozat
A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság vagyongazdálkodónak történő kijelölésére tekintettel a vagyongazdálkodói jogot alapító Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Szerződés elfogadása, illetőleg felhatalmazás adása Csongrád Város Önkormányzat, mint Gesztor önkormányzat, és a képviselőtestület eljáró polgármester részére a Vagyongazdálkodási és Hasznosítási szerződés aláírására
 - 319/2013. (XII.19.) határozat
Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatási szerződés módosítása
 - 321/2013. (XII.19.) határozat
Kiskunmajsa város vízi közműveinek 2013. évi felújítási programjának módosítása
 - 322/2013. (XII.19.) határozat
Játszóterei beruházások tulajdonjogának átadás-átvétele
 - 323/2013. (XII.19.) határozat
Civilek a Játszóterekért Egyesület nyertes pályázatának előfinanszírozása
 - 324/2013. (XII.19.) határozat
Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött Együttműködési Megállapodás
 - 326/2013. (XII.19.) határozat
Komló 6167 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kérés
 - 327/2013. (XII.19.) határozat
World Communication Company Kft.-vel kötött szerződés felmondása
 - 330/2013. (XII.19.) határozat
Vakáció Kft. Felügyelő Bizottságába tag delegálása
 - Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
333/2013. (XII. 19.) normatív határozata
Kiskunmajsa Városi Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása
 - 334/2013. (XII.19.) határozat
Tourinform Iroda kérelme
 - 335/2013. (XII.19.) határozat
A 2014. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadásáról

4./ N a p i r e n d

.../2014. (...) önkormányzati rendelet-tervezet a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 32/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Faludi Tamás polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs, akkor javaslom, hogy a 2. § (3) bekezdésében foglaltaknál a „jegyző dönt”, részt szíveskedjenek elfogadni. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta.

**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**1/2014. (I.20.) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 32/2013. (XII.30.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerint jogalkotói hatáskörében eljárva, a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. tv. 10.§ (1) bekezdése, 25.§ (3) bekezdés b) pontja, 26.§, 32.§ (3) bekezdése, 37.§ (1) bekezdés d) pontja, 37/A. § (3) bekezdése, 45.§ (1) bekezdése, 50.§ (3) bekezdése, 50. § (4) bekezdése, 58/B § (2) bekezdése, 132.§ (4) bek. a)-c), valamint g) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, valamint az Oktatási, Közművelődési és Jogi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 32/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban R.) 7. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Önkormányzati segély

7. §

- (1) Önkormányzati segélyben részesülhet az a létfenntartást veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került, tartósan vagy időszakosan létfenntartási gonddal küzdő személy, család, ahol az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150%-át.
- (2) A segély összegét a kérelmező életkörülményeinek figyelembevételével úgy kell megállapítani, hogy az hathatós segítséget nyújtson. Az önkormányzati segély összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegéig terjedhet.
- (3) Az önkormányzati segély iránti kérelemhez mellékelni kell a jövedelemigazoláson túl a rendkívüli élethelyzet bekövetkeztét bizonyító igazolást, nyilatkozatot.
- (4) Az önkormányzati segély természetbeni ellátás az Szt. 47.§ (3) bekezdésben foglalt támogatási formákban biztosítható:
 - erre irányuló kérelem esetén vagy

- az ellátásban részesülő életvitele alapján feltételezhető, hogy az önkormányzati segély felhasználása nem rendeltetésének megfelelően történik.
- (5) A létfenntartást veszélyeztető élethelyzet különösen a Szt. 45.§ (4) bekezdésében foglaltakon túl:
- tartós betegség,
 - tartós táppénzes állomány,
 - 15 napot meghaladó kórházi ápolás,
 - lakásfenntartási támogatásra nem jogosult, de a költségeinek megfizetésére nem képes,
 - méltányossági közgyógyellátásra nem jogosult, de gyógyszer, gyógyászati segédeszköz kiadását jövedelmi helyzete miatt viselni nem képes,
 - gyermeke iskoláztatásának, ételmezésének biztosítására nem képes.
- (6) Rendkívüli méltányosságot figyelembe véve, önhibáján kívül személyi vagy vagyoni katasztrófa helyzetbe (vis maior) került személy esetén az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság kivételes méltányosságból az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének maximum tizenötszörös összegéig állapíthat meg egyszeri vissza nem térítendő támogatást, és/vagy kamatmentes kölcsönt a kérelmező illetve családjának jövedelemvizsgálata nélkül. A támogatás megállapításához a szakbizottság beszerzi a Polgármesteri Hivatal vis maior helyzet szerint illetékes csoportjának szakmai véleményét, amennyiben szükséges a szakorvos igazolását.
A segély összegét úgy kell meghatározni, hogy az hathatós segítséget nyújtson.
- (7) A (6) bekezdésben megjelölt jogosultság esetén, a 100.000,- Ft összeget meg nem haladó összegű támogatást a polgármester is megállapíthat. A támogatás megállapításához a polgármester beszerzi a Polgármesteri Hivatal vis maior helyzet szerint illetékes csoportjának szakmai véleményét, amennyiben szükséges a szakorvos igazolását.
- (8) Temetési költségek finanszírozása érdekében önkormányzati segély jogosult a haláleset időpontjában kiskunmajsai állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező hozzátartozó vagy a temetésről gondoskodó más személy, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíj legkisebb összegének 300%-át.
- (9) A temetési költségek finanszírozása érdekében benyújtott önkormányzati segély iránti kérelemhez mellékelni kell:
- a. az eltemetettő és a vele közös háztartásban élők jövedelmét igazoló jövedelemnyilatkozatot,
 - b. a temetési számlák eredeti példányát,
 - c. amennyiben a haláleset nem Kiskunmajsán történt, a halotti anyakönyvi kivonatot.
- (10) A temetési költségek finanszírozására szolgáló önkormányzati segély mértéke a helyben szokásos legolcsóbb temetés költségének 10 %-a amennyiben a jogosult családjában az egy főre eső jövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori összegét.

Amennyiben a jogosult családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori összegének mértékét, a temetési segély mértékét, a helyben szokásos legolcsóbb temetés költségének 15%-ában kell megállapítani.

- (11) Nem állapítható meg temetési költség finanszírozására önkormányzati segély annak, akinek tartási, életjáradéki vagy öröklési szerződés alapján kötelessége az elhunyt eltemetése, illetve köztemetés esetén.
- (12) A temetési költségek finanszírozására szolgáló önkormányzati segély iránti kérelmet a temetést követő 30 napon belül kell előterjeszteni.

2. §

A R. 12. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

- (3) Az 1993. évi III. törvény 50/A.§ (10) bekezdésében foglaltakról a jegyző dönt.

3. §

A R. 14.§. f.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- f) A pénzben és természetben nyújtott ellátásokról, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások igénybevételének szabályairól szóló 33/2011. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet 4. §-a.

4. §

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

Kiskunmajsa Város Polgármesterének előterjesztései, tájékoztatója

Előadó: Faludi Tamás polgármester

Mózer Gyula képviselő megérkezett, a jelenlévők létszáma 9 fő.

5./ Napirend

GÁZÉPSZERKER Kft. területvásárlási kérelme az ipari parkban

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Szeretnék egy rövid tájékoztatót adni, hogy a Tisztelt Városlakók is tudják miről van szó. Egy vállalkozó megkereste önkormányzatunkat pénteken szinte a munkaidő vége előtt néhány perccel, hogy szeretne azonnal egy hozzájárulást ahhoz, hogy Kiskunmajsán az Ipari Parkban egy területet tudjon kapni, mert ezen a héten hétfőn, 6-án délután lejár a pályázati beadási határidő. Akkor Jegyző asszonyt megbízta azzal, hogy a jogszabályi lehetőségnek járjon

utána, van-e a Polgármesternek lehetősége aláírni ilyen szerződést feltételes. Jegyző asszony megvizsgálta, semmilyen jogszabály nem tiltja azt, hogy a Polgármester aláírjon úgy, hogy a szerződést a képviselő-testület a soron következő ülésén jóváhagyja, vagy ha nem, akkor a szerződés nem lép hatályba. A szerződésben három feltétel szerepel. Az egyik az, hogy a Tisztelt Képviselő-testületnek jóvá kell hagyni, ekkor lép hatályba a részünkről a TVI támogatásának figyelembe vételével, tehát ez is a feltétel módja. A vállalkozó részéről pedig azzal a feltétellel lép hatályba, hogy ha és amennyiben nyer a pályázat. Ha nyer a pályázata, amiben nyilván reménykedünk, az azt jelenti, hogy az ipari parkban egy acélelem gyártó üzemet kíván létrehozni a vállalkozó.

A bizottsági ülésen a bizottság támogatta. Az a kérés hangzott el Dósai Imre képviselő úrtól, hogy legyen kijavítva a szerződésben az a dátum, amíg neki használatba vételi engedélyt kell kiadni, mert a többi szerződéshez hasonlóan, ugyanúgy a két évet határoztuk meg. Viszont a pályázat kiírása ennél rövidebb időt enged a befejezésre. Tehát az volt a Képviselő úr javaslata, hogy ugyanaz a dátum szerepeljen a használatba vételi engedély megszerzésére, mint ami a pályázatban kötelező befejezési határidő. Ezt a bizottsági ülésen is elmondtam, hogy szerintem ez egyértelmű és természetes lesz. Tárgyaltam a vállalkozó úrral, aki azt mondta, hogy neki ez nem jelent problémát és jogosnak tartja. Elhangzott az is, hogy a szerződésbe legyen rögzítve munkahelyteremtés olyan kitételrel, hogy ha és amennyiben nem lesz munkahelyteremtés, akkor ki kell fizetni a vállalkozónak a támogatási összeget. Erre viszont a vállalkozó úr nemmel válaszolt. Tehát így nem kívánja a szerződést aláírni. Természetesen azt mondja, amiben mi is biztosak lehetünk, hogy ha és amennyiben megnyeri a pályázatot és megépül ez az üzem, akkor természetesen munkahelyet fog teremteni. Tehát így kérném a Tisztelt Képviselőtársaimat, támogassák a szerződést és szeretném felolvasni azt a részt, ami ugye változik. Tehát:

„a beruházás megvalósításának határidejeként a szerződésben megjelölt pályázat kiírása szerint megvalósítási határidő kerül megjelölésre, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosított szerződési feltételek szerződésbe foglalása iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a szerződés érvényességéhez, hatálybalépéséhez szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon” Ezzel egészítenénk ki a határozati javaslatunkat.

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket.

Dósai Imre képviselő:

Több észrevételem is volt. Egyrészt maga az aláírás törvényességét is megkérdőjeleztem, de az előterjesztési álláspont szerint Polgármester úr szabályosan írta alá az érvénytelen szerződést, úgyhogy ezt a választ tudomásul veszem. Azonban a szerződésnek vannak tartalmi elemei is, amik bizottsági ülésen is szóba kerültek, Polgármester úr el is mondta egy részét. De szóba került még itt az ár is, ezeket szeretném pontosítani. Nem nagyon értem, hogy a telek ára miért olcsóbb egy vidéki vállalkozónak, mint a majsai vállalkozónak. Szerencsére volt három majsai vállalkozó, akik 1650.- Ft/m² + Áfa összegért kapják, ez a vidéki vállalkozó 1470.- Ft-ért kapja m²-ét, ami durván 2,5 millió forinttal jelent kevesebbet, mintha majsai vállalkozó venné meg ezt a területet. Bizottsági ülésen elhangzott, hogy egy új értébecslés alapján csökkent az ára. Nem tudom, hogy novemberben a majsai vállalkozók még olcsóbban kapták, ahhoz képest miért csökkent januárra a telek ára. Ezt nem tudom elfogadni és ez a módosító javaslatom is, hogy a majsai vállalkozók ne kapják drágábban a telket, tehát ennek a GÁZÉPSZERKER Kft.-nek is az értékelt ár 1650.- Ft-ban legyen meghatározva a szerződésben. Ugyanis az is kiderült, hogy az értébecslői ártól el lehet térni, az nem szentírás. Az - mivel köztulajdonról van szó – lefelé védi az önkormányzatot, hogy egy hivatalos értébecslésnél alacsonyabb áron nem lehet közvagyonot értékesíteni. Azonban

semmi nem zárja azt ki, hogy az önkormányzat ragaszkodjon saját érdekeihez és főleg az, hogy egyenlő mércével mérjen a majsai és a vidéki vállalkozó között. Tehát javaslom, hogy a szerződésben 1650.- Ft legyen értéként megjelölve. A kedvezmény lehet természetesen, ami a szerződésben van, mert nem az a problémám, hogy ha valaki megvalósítja a beruházást és munkahelyeket teremt, akkor valóban jusson kedvezményhez, tehát itt csak a telek értékének, kedvezmény mértékének javaslom a módosítását.

Amit Polgármester úr mondott, hogy nem kötünk ki munkahelyteremtést, ezt sem tudom elfogadni, hiszen pont ez a kedvezményadásnak a jelentősége, ezért adjuk az 1650.- vagy az 1470.- Ft-os m²-kénti árból a kedvezményt 270 ill. 300 Ft-tal, hogy munkahelyeket létesítsenek. Most Polgármester úr azt mondja, ez a vállalkozó nem hajlandó szerződésbe foglalni ezt a kötelezettségét, akkor én nem tudom, hogy mire adjuk ezt a kedvezményt, ha a szerződésben az van, hogy a munkahelyteremtés az önkormányzatnak nagyon fontos és mégsem vállal munkahelyteremtést. Itt is javaslom, ami a bizottsági ülésen elhangzott, hogy minimum 5 fő kerüljön bele a szerződésbe, hogy minimum 5 fő munkahelyet létrehoz ennek a beruházásnak a megvalósításával.

A szerződésben Polgármester úr elfogadta azt a javaslatot, hogy a határidők módosuljanak, a szerződésben két határidő van, a beruházás elkezdésére vonatkozó határidő, amit az önkormányzat, illetve Polgármester úr által aláírt érvénytelen szerződés úgy tartalmaz, hogy az aláírástól számított 2 éven belül kell megkezdeni a beruházást. Azt javaslom, hogy a beruházás megkezdése 2014. június 30. legyen, tehát ebben a félévben el kell kezdeni egy ekkora jellegű beruházást ahhoz, hogy a következő év június 30-ig befejezésre kerüljön a használatba vételi engedélyre alkalmas állapotba kerüljön. Itt esetleg lehetne még módosítani a dátummal kapcsolatban és egyeztetni a vállalkozóval. A befejezési határidőt én konkrétan nevezném meg. Polgármester úr által felolvasott javaslatot nem is látjuk magunk előtt, nem tudja a képviselő-testület ezt értelmezni, hogy mi volt az a tíz soros határozati javaslatmódosítás, amit az előbb felolvasott. Azt javaslom, hogy a szerződésbe konkrét határidő kerüljön meghatározásra, hogy a beruházás befejezése illetve használatba vételi engedély megszerzésére 2015. 06. 30-ig adjunk lehetőséget.

A határozat szövegezésével is van némi gondom, hiszen a határozati javaslat azt írja, hogy a GÁZÉPSZERKER Kft.-nek kedvezményes 300.- Ft + Áfa vételáron Kiskunmajsán, 2014. 01. 06. napján kelt egyrészről Kiskunmajsa Városi Önkormányzat, mint eladó, másrészről GÁZÉPSZERKER Kft., mint vevő között létrejött szerződés. A szerződésben is benne van, hogy akkor érvényes szerződés nem jött létre, mert amikor azt csak Polgármester úr írta alá felhatalmazás nélkül, az önkormányzat, mint eladó között ma jön létre a szerződés. Tehát ezt itt módosítani javaslom, hogy a mai napon jóváhagyott szerződés kerüljön elfogadásra.

Ezért érdemes Polgármester úr szélesebb körben tájékozódni és informálni a képviselő-testületet, mert lám-lám ilyen rövid idő alatt is, ami nekünk rendelkezésünkre állt átnézni ezeket a feltételeket, mégis adódik olyan javaslat, ami az önkormányzat érdekeit szolgálja és nem került bele abba a szerződésbe, amit Polgármester úr felhatalmazás nélkül aláírt. Ezért is jó. A szerződés megy a maga útján, benyújtásra került az irányító hatósághoz és nem tudom, hogy mi lesz ennek majd a sorsa. Nagyon nem szeretném, hogyha ezek a változtatások okoznák például azt, hogy befolyásolná ennek a pályázatnak a sikerét, az elbírálását, vagy a megvalósulását. Tehát ezekben az esetekben arra kérem Polgármester urat, hogy körültekintőbben járjon el, kérje időben az SzMSz-ben felhatalmazott bizottságot és testületet az ilyen álláspontok kialakításánál.

Faludi Tamás polgármester:

Nagyon nehéz minden elmondott szavára válaszolni. Nem is hiszem, hogy akarok. Talán annyit mondanék Képviselő úrnak, hogy abban, hogy előre kérjem ki a Képviselőtársaim véleményét, kértem már véleményt Képviselőtársaimtól és Dósai Imre Képviselő úr volt az, aki kegyetlen módon megtámadott, hogy hogy merek egyáltalán kérdést feltenni. Akkor ezt is mondja el Tisztelt Képviselőtársam. Ezért én nem kérdezek, elmondtam bizottsági ülésen is, hogy jogszabály szerint nem tudtam volna összehívni rendkívüli ülést sem, ezért ezt nem tettem meg, amit Ön elmondott, hogy reméli, hogy az Ön módosító javaslatai nem befolyásolják a pályázatot, egyértelműen befolyásolják a pályázatot. A szerződés visszamenőleges hatályosságú, ezt én mondom, hogy egyértelmű. Nekem egyetlen egy kérésem van a Tisztelt Képviselőtársaim felé, hogy amit felolvastam módosítást, azaz a határidő módosul, minden mást kérnék, ahogy a szerződésben van, úgy hagyni.

Dósai Imre képviselő:

Csak azt tudom hangsúlyozni, hogy nem arra kell most itt alapot adni, hogy milyen vitáink voltak. Önnek az eljárását nem hozzám képest kell mérni és el kellene már felejtetni, hogy mi személyesen nem értünk egyet. Sok mindenben nem értünk egyet, de nem az Ön személyével van problémám sosem, hanem az eljárásokkal, és nem az én kedvemért kell Önnek betartani az SzMSz-t és a vagyonrendeletet, hanem azért, mert ez az előírás az Ön számára. Tehát sosem szoktam olyat kérni Öntől, hogy az én kényemre kedvemre megfelelően tevékenykedjen. A másik pedig az, hogy ha a majsai vállalkozók szemébe lehet úgy nézni ennek a testületnek, hogy a majsai vállalkozó drágábban kap meg egy ilyen telket itt Kiskunmajsán, mint egy vidékről ide kívánczó, akkor én nem tudom, hogy komolyan gondolhatjuk-e ezeket a fejlesztési, munkahelyteremtési elképzeléseket, pláne úgy, hogy még azt sem várjuk el egy vidékitől, hogy vállalja a munkahelyteremtést.

Faludi Tamás polgármester:

Képviselőtársam, legalább a Képviselő úr ne kérjen engem számon ilyen kérdésben! Ne haragudjon! Ha Ön ugyanilyen vehemensen védte volna az ipari park és a munkahelyteremtést és a város érdekeit alpolgármester korában, akkor nem veszi el a város az Europellet fële területet, munkahely teremődik az Europelletnek a területén, akkor nem veszi el a város a 26 ha-os területét, munkahely teremődik a 26 ha-on és nem terhelődik meg titokzatos módon 130 millió forint hitellel. Uram, itt van egy szerződés, általam aláírt, nem hatályos szerződés, ami teljes mértékben, bizakodhatunk abban, hogy amennyiben nyer a pályázat ez meg fog épülni. Azt kérem, hogy ezt az esélyt adja meg a Tisztelt Képviselő-testület, hogy egyáltalán tegyünk mi egy lépést. Semmi mást nem kértem. Az ár vitájába nem kívánok belemenni. Nekem az értékecselő szava a szakma, nem fogom egyetlen értékecselő szakvéleményét sem felülbírálni. Itt van az értékecselés Képviselő úr, tessék el lehet olvasni. Az értékecselő vállalja a szakmaiságával azt, amit ő leír. Nem kapja olcsóbban, mint bárki más, ott van. Mennyiért adjuk oda, Képviselő úr? Értelmezze kérem, 300.- Ft/m². Többet nem kívánok elmondani, utoljára, harmadszorra megadom a szót.

Dósai Imre képviselő:

Nem kell felemléni a hangját, azért mert nem értünk egyet, ezt nyugodtan el lehet mondani és ez továbbra sem változik, mert vannak olyan dolgok, amiben sajnos nem értünk egyet. Hogy visszautal az előző ciklusra, ez sem izléses dolog, mert az egész testület többsége aki megszavazta, mindenki felelős volt annak a szerződésnek az elfogadásáért, köztük én is, ha Ön megszavazta, akkor Ön is és akik megszavazták, azok is. Ezt nem kellene egy személyre kihegyezni és ezt vissza is utasítom. A másik, Polgármester úr 2011-ben az önkormányzat eldöntötte, hogy meghatározza az ipari parki telkek árát. Eldöntöttük és akkor az

önkormányzat értékbecsültette fel és akkor 1800 Ft-os értéket állapítottak meg. Az rendben van, hogy Jegyző asszony elmondta, hogy a támogatás vizsgáló iroda előírja, hogy három hónapnál nem lehet régebbi egy értékbecslés. De azt nem írja elő, hogy nekünk folyamatosan lefelé kell vinni az árat és az önkormányzat érdekeit ne kívánjuk képviselni kellő mértékben. Főleg úgy, hogy a majsai vállalkozóknak drágábban akarjuk adni a területet és nem igaz az, az csak egy dolog, hogy most 300.- Ft-ot, vagy 270-et kell kifizetni, az a kérdés és azért jó most erről beszélni, hogy ne hogy az Europellet és ne hogy az egyebek nyomába lépünk azzal, hogy nem kötünk ki kellő fedezetet vagy biztosítékot ahhoz, hogyha valaki megnyeri a pályázatot, akkor meg is valósítsa a beruházást. Ennek a szerepe ott jelenik meg, és most Polgármester úr úgy csinál, mint aki nem tudja, pedig nagyon jól tudja Ön is, hogy azért lényeges az önkormányzat által meghatározott ár, mert akkor annak a különbözetét kell visszafizetni esetleg. Sokkal nagyobb teher egy vállalkozáson és sokkal nagyobb kockázatot jelent, sokkal jobban megfontolja a beruházást és nekünk olyan vállalkozások kellenek ide Kiskunmajsára, akik megfontoltan, tervszerűen megvalósítják az elképzelésüket.

Faludi Tamás polgármester:

Ön soha nem ért velem egyet. Teljesen mindegy, hogy kockás kabátban vagyok, vagy simába. Ez mindig probléma lesz, ezzel nem is kívánok tovább foglalkozni. Az Europellel megint csak nem a végrehajtással volt probléma. Ön alpolgármesterként elfelejtett odafigyelni arra, hogy úgy legyen végrehajtva, ahogyan a határozatról a testület döntött, azaz el tetszettek felejtetni a visszavásárlási jogot gyakoroltatni a képviselő-testülettel. Ugyancsak elfelejtették gyakoroltatni ugyanezt a General Recyclingnél, el tetszettek felejtetni a földhivatalnál tiltakozni, hogy a 130 millió forintot ne jegyezzék rá a területre, így elvesztettünk 26 ha-t. Nem tudom, hogy kell-e Önnek rajtam számon kérni bármit a munkahely teremtésről. Elnézést kérek, nem vitázom. Bárki szólni szeretne, szóljon, a kérésem, hogy támogassák az előterjesztést. Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás, kérem, a határozati javaslatot az általam kiegészítettekkel elfogadni szíveskedjenek. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Nyerges Benjamin képviselő:

Ügyrendi kérdésben kívánok szólni, Dósai Imre képviselőtársunk módosító javaslatot tett fel, Önnek először ezt kell megszavaztatnia.

Faludi Tamás polgármester:

Kérem Képviselő urat, szíveskedjen egyenként felsorolni a módosító javaslatait.

Dósai Imre képviselő:

Javasoltam, hogy a határozati javaslatba az kerüljön bele, hogy a mai napon jött létre a felek között a szerződés, mert itt 01. 06-án szerepel.

Abonyi Henrik alpolgármester:

Nem értem Dósai Imre képviselő úrnak ezt a kérését. Mind az 1959-es, mint pedig a 2013. Polgári Törvénykönyv ismeri az utólagos jóváhagyás intézményét. Akkor követne el törvényteleniséget a Polgármester, hogyha azt a szerződést, amit ő aláírt január 6-án, a mai testületi ülésre nem hozta volna be utólagos jóváhagyásra. Akkor igen, egyébként nem. Az a szerződés, hogy január 6-án írta alá testületi, bizottsági, vagy mindegy milyen jóváhagyás nélkül, de ha a testület elfogadja, akkor az a szerződés érvényes. Mert az érvényességi kellék a felek akaratából meg fog valósulni.

Faludi Tamás polgármester:

Köszönöm szépen és január 6-tól fog megvalósulni, mert ezen a dátumon nem lehet változtatni. A Képviselő úr ezt kéri, hogy a mai nappal legyen, ez megbuktatja a pályázatot, éppen ezért kérem Képviselőtársaimat, hogy maradjon a január 6., de felteszem Képviselő úr módosító indítványát.

Dósai Imre képviselő:

Egy pillanat, Polgármester úr!

Faludi Tamás polgármester:

Nem vitázunk!

Dósai Imre képviselő:

Ez nem vita. Ezt megértem, hogy a mai napon hagyja jóvá a testület, de 6-án nem jött létre szerződés a felek között.

Faludi Tamás polgármester:

Így van, ahogy mondja.

Dósai Imre képviselő:

A mai napon hagyja jóvá a testület, de akkor a szerződés nem jött létre.

Faludi Tamás polgármester:

Tehát az a javaslata, hogy a dátum változzon a mai napra, azaz január 16-ra.

Dósai Imre képviselő:

Módosítom Polgármester úr, mert elfogadom az észrevételét az Alpolgármesternek, hogy a testület által a mai napon jóváhagyott.

Farkas Zoltán képviselő:

Talán a jegyzőink nyilatkozzanak jogilag.

Faludi Tamás polgármester:

Képviselőtársam, a jegyzők nyilatkoztak a bizottsági ülésen. Jegyző asszony felel ezért jogilag. Képviselő úr, kívánja módosítani a határozati javaslatban a dátumot, vagy nem?

Dósai Imre képviselő:

Azt kívánom módosítani, hogy „a testület által a mai napon jóváhagyott szerződés” ez kerüljön bele.

Faludi Tamás polgármester:

A január 6-i dátummal.

Dósai Imre képviselő:

Nem. Polgármester úr aláírta akkor, én csak azt mondom, hogy a testület a mai napon hagyott jóvá, hát benne van a szerződésben is, hogy a testület majd később hagyja jóvá.

Faludi Tamás polgármester:

Köszönöm Képviselőtársam, milyen dátum van a határozat alatt? Ez nem módosító, hanem egyébként is így van. Egyéb módosító javaslata van-e Képviselő úrnak?

Dósai Imre képviselő:

A telek árát, nem a kedvezményes árát, hanem a tényleges árát nem 1470.- Ft + ÁFA-ban, hanem 1650.- Ft + ÁFÁ-ban javaslom meghatározni.

Faludi Tamás polgármester:

Kérem, hogy maradjon az értékbecslő által megállapított ár. Aki egyetért Dósai Imre képviselő javaslatával, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal és 5 tartózkodással – a módosító indítványt nem fogadta el.

Faludi Tamás polgármester:

Következő módosító indítványát szíveskedjen megfogalmazni.

Dósai Imre képviselő:

Hogy megvalósuljon a szerződésben foglalt szöveg, miszerint a munkahelyteremtés miatt adjuk ezt a hatalmas kedvezményt a vállalkozónak, ezért a szerződésben legalább 5 fő munkavállaló alkalmazását írjuk elő.

Faludi Tamás polgármester:

Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal és 5 tartózkodással – a módosító indítványt nem fogadta el.

Faludi Tamás polgármester:

Következő módosító indítványát szíveskedjen megfogalmazni.

Dósai Imre képviselő:

A következő az volt, mivel a szerződésben két határidő szerepel, az egyik a beruházás megkezdésének az időpontja és a beruházás befejezésének az időpontja, ezért a megkezdési időpontjára azt javaslom, hogy - mivel Polgármester úr itt nem jelzett, hogy lenne elvárása a vállalkozónak, nem tudom, mi az a legkorábbi időpont, amikor meg lehet kezdeni, de mivel a szerződés tartalmazza, szerintem azt ki kell venni ebből a szerződésből.

Faludi Tamás polgármester:

Kérem, hogy konkrétan fogalmazza meg a javaslatot és azt támogatni fogom, hogy mi kerüljön ki a szerződésből, mert nyilván a pályázat előírásait kell majd figyelembe venni.

Dósai Imre képviselő:

Tehát az önkormányzat nem írja elő a kezdési időpontot?

Faludi Tamás polgármester:

Nem, mert nem tudhatjuk, hogy mikor lesz támogatási szerződés, tehát így nehéz határidőt szabni, hogy mi nem tudjuk megmondani, hogy az irányító hatóságon mikor lehet a támogatási szerződést aláírni.

Dósai Imre képviselő:

Jó. Ezt nyilván azért elfogadom, mert nem lehet egyeztetni a vállalkozóval. Akkor a befejezési határidő pedig a 2015. 06. 30., ahogy a pályázati kiírásban is szerepel.

Faludi Tamás polgármester:

Az egyébként benne van, hogy a megjelölt pályázati kiírás szerint, de hogy egyértelmű legyen, akkor a dátum 2015. június 30.. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a módosító indítványt elfogadta.

Faludi Tamás polgármester:

Van-e egyéb módosító indítványa Képviselőtársaimnak? Amennyiben nincs, elfogadásra ajánlom a határozati javaslatot az elfogadott módosítással együtt. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta.

5/2014. (I. 16.) határozat

GÁZÉPSZERKER Kft. területvásárlási kérelme az ipari parkban

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat **Képviselő-testülete úgy dönt**, hogy a Kiskunmajsa Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Kiskunmajsa külterület 0296/17 hrsz alatt felvett, kivett **ipari park megjelölésű, 1,3225 ha nagyságú ingatlanát értékesíti a „GÁZÉPSZERKER”** Építő- Szerelő- Kereskedő és Szolgáltató **Kft-nek – kedvezményes-300.-Ft+Áfa/m² vételáron**, a Kiskunmajsán, 2014. 01. 06. napján kelt, egyrészről **Kiskunmajsa Városi Önkormányzat mint eladó**, másrészről **„GÁZÉPSZERKER”** Építő- Szerelő- Kereskedő és Szolgáltató **Kft.**, mint vevő között létrejött, jelen előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződésben foglalt az alábbiak szerint módosított feltételekkel: a beruházás megvalósításának határidejeként, a szerződésben megjelölt pályázat kiírása szerint megvalósítási határidő kerül megjelölésre (2015. 06. 30.) továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosított szerződési feltételek szerződésbe foglalása iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a szerződés érvényességéhez, hatálybalépéséhez szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2014. április 30.

6./ Napirend**Normatíva lemondás pótigénylés**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs észrevétel, az előterjesztés elfogadását ajánlom. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

6/2014. (I. 16.) határozat**Normatíva lemondás pótigénylés****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a normatíva lemondások és pótigénylések nettó 5.548.000.-Ft-os bevétel kiesésének fedezetéül az önkormányzat céltartalékán önkormányzati, intézményi bevétel kiesésekre, működési kiadásokra elkülönített keretet jelöli meg, melyet a 2013. évi költségvetési rendelet utolsó módosításakor kell átvezetni.

Felelős: Gulyás Jánosné osztályvezető az átvezetésre

Határidő: 2014. február

7./ Napirend**Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények, fejlesztése, felújítása pályázat elutasítása**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Ez egy beadott pályázatunk, ami sajnos nem nyert, a pályázatban mellérendelt keret felszabadításáról szól. Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs észrevétel, a határozati javaslat elfogadását ajánlom. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

7/2014. (I. 16.) határozat**Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények, fejlesztése, felújítása pályázat elutasítása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Városai Önkormányzat Képviselő-testülete 89/2013.(IV.18.) határozatát a „Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása” tárgyában visszavonja és a 7.250.471.- Ft-os (7.250,5 eFt) önerőt visszahelyezi a céltartalékon tervezett – az önerő forrásul megjelölt – felhalmozási, felújítási alapba.

Felelős: Gulyás Jánosné osztályvezető a 2013. évi költségvetési rendeleten történő átvezetésre

Határidő: 2014. február

8./ N a p i r e n d**KEOP-4.10.0/A/12-2013-0312 azonosítószámú, „Konecsni György Kulturális Központ napelemes projektje” elnevezésű pályázat elutasítása**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Az előző előterjesztéshez hasonlóan, szintén egy nem nyertes pályázatban szereplő mellérendelt keretről felszabadításáról szól. Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs észrevétel, a határozati javaslat elfogadását ajánlom. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

8/2014. (I. 16.) határozat**KEOP-4.10.0/A/12-2013-0312 azonosítószámú, „Konecsni György Kulturális Központ napelemes projektje” elnevezésű pályázat elutasítása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2013.(II.22.) határozatát a „Konecsni György Kulturális Központ, Helytörténeti Gyűjtemény és Tájház villamosenergia – igény kielégítése napelemes rendszerrel” (Kódszám: KEOP - 2012 – 4.10.0 /A) tárgyában visszavonja, tekintettel a pályázat elutasítására.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az intézménytől elvont 2.840.355.-Ft-os (2.840, 4 eFt) önerőt visszahelyezi a céltartalékba a forrásul szolgáló Felhalmozási, felújítási alap jogcímre, melyet a 2013. évi költségvetési rendelet utolsó módosításakor át kell vezetni.

Felelős: Gulyás Jánosné osztályvezető a rendeleten történő átvezetésre, Tóth Viktor intézményvezető a vállalkozó értesítésére

Határidő: 2013. február, azonnal

9./ N a p i r e n d**A Kiskunmajsa Városi Óvoda és Bölcsőde kérelme Sportcsarnok ingyenes igénybevételére**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs észrevétel, a határozati javaslat elfogadását ajánlom. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

9/2014. (I. 16.) határozat**A Kiskunmajsa Városi Óvoda és Bölcsőde kérelme Sportcsarnok ingyenes igénybevételére****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2013. (I.17.) önkormányzati határozat alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött ingyenes vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerint a Kiskunmajsa Városi Óvoda és Bölcsőde részére átengedi a Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és EGYMI Széchényi Iskolájának Sportcsarnokát ingyenes használatra az önkormányzat részére biztosított évi 5 alkalom keretén belül, a kérelemben meghatározott időpontokban.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Kiskunmajsai Tankerületét, illetve a megállapodást kösse meg.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2014. február 10.

10./ N a p i r e n d**A Kiskunmajsa Városi Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött vagyongazdálkodási szerződés kiegészítése**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs észrevétel, a határozati javaslat elfogadását ajánlom. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

10/2014. (I. 16.) határozat**A Kiskunmajsa Városi Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött vagyonkezelői szerződés kiegészítése****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az egyrésztől Kiskunmajsa Városi Önkormányzat, másrésztől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között Kiskunmajsán, 2013. január 22. napján létrejött vagyonkezelési szerződés kiegészítésében foglaltakkal, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a fent nevezett szerződés kiegészítés aláírására

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2014. január 15.

11./ N a p i r e n d**Hunor Vadásztársaság kérelme**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Nagyon sok szeretettel köszöntöm a Hunor Vadásztársaság képviselőjében Bencsik Mihályt és Pimbor Béla urat. Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket.

Dósai Imre képviselő:

Bizottsági ülésen szó volt arról, hogy megkérdezi Polgármester úr az adó-értéket az adóhatóságtól. Kérdésem, hogy megtörtént-e?

Faludi Tamás polgármester:

Megtörtént igen. Holnap, ha kéri Képviselőtársam, átküldjük az adó-érték bizonyítványt.

Dósai Imre képviselő:

Mi az eredménye?

Béres László bizottsági referens:

300.000.- Ft/ha.

Faludi Tamás polgármester:

Van-e egyéb kérdés? Vendégeket kérek, hogy kívánnak-e mondani bármit? Köszönjük szépen, amennyiben nincs észrevétel, a határozati javaslat elfogadását ajánlom. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

11/2014. (I. 16.) határozat
Hunor Vadásztársaság kérelme

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselőtestülete elvi hozzájárulását adja a 0339/5. hrsz-ú, 3 ha 1608 m² ingatlan 300.000,- Ft/ha + ÁFA áron történő értékesítéséhez a Hunor Vadásztársaság részére.

Az adás-vételi szerződés elkészülte után hozza meg végleges döntését.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2014. február 28.

12./ N a p i r e n d

Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium támogatási kérelme zongora beszerzéséhez

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs észrevétel, a határozati javaslat elfogadását ajánlom. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

12/2014. (I. 16.) határozat

Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium támogatási kérelme zongora beszerzéséhez

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 200.000.- Ft támogatást biztosít használt zongora beszerzéséhez az Ifjúságért Alapítvány a Kiskunmajsai Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium Tanulóiért és Nevelőiért részére megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a támogatás 2014. évi költségvetésben történő megtervezésére.

Felelős: Faludi Tamás polgármester a megállapodás aláírására, Gulyás Jánosné osztályvezető tervezésre

Határidő: 2014. február

13./ N a p i r e n d

Tájékoztató az idősek karácsonyi csomagjának 2013. évi kiosztásáról

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Annyit szeretnék kiemelni mindenki számára, hogy határidőn belül 874 db kérelem érkezett be, s ebből 675 fő tudott részesülni. Kérem a tájékoztató tudomásul vételét, aki elfogadja a tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a tájékoztatót elfogadta.

14./ Napirend**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat adósságának 2014. évi átvállalása**

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Reményeink szerint ez az előterjesztés azt jelenti, hogy tavaly a kormány átvállalta 50 %-ban az önkormányzatok hitelét, az idén a másik 50 %-ot, tehát az állam a teljes hitelt át fogja vállalni az önkormányzatoktól. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

13/2014. (I. 16.) határozat**Kiskunmajsa Városi Önkormányzat adósságának 2014. évi átvállalása****H a t á r o z a t**

1. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény (továbbiakban: 2014. évi költségvetési törvény) 67-68. §-ában foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a 2014. évi költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.
2. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az önkormányzat 2013. december 5-én nem rendelkezett olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódott, és annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgált.
3. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy amennyiben az önkormányzat egy átvállalással érintett ügylete az ügylethez kapcsolódóan befolyó támogatás, illetve egyéb bevétel miatt bevétel megelőlegezésére szolgáló ügyletté válik, úgy a befolyt bevétel összegét, legfeljebb az érintett adósságból átvállalásra került összeg erejéig, a bevétel beérkezését követő 3 munkanapon belül átutalja a kincstár által megjelölt fizetési számlára.
4. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a

Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.

5. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adósságvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy:
- a) megtegye a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;
 - b) az átvállalással érintett adósság részét képező ügyleteket a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-a szerinti átvállalás érdekében átalakítsa;
 - c) a 2014. évi költségvetési törvény 68. § (4) bekezdése szerinti megállapodásokat megkösse.
6. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az adósságvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

Felelős: Faludi Tamás polgármester

Határidő: 2014. február 28.

15./ N a p i r e n d

Konecsni György Kulturális Központ kiadványokkal kapcsolatos kérelme

/Írásos előterjesztés mellékelve./

Faludi Tamás polgármester:

Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs észrevétel, a határozati javaslat elfogadását ajánlom. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

14/2014. (I. 16.) határozat

Konecsni György Kulturális Központ kiadványokkal kapcsolatos kérelme

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 723.900.- Ft-ot biztosít a Konecsni György Kulturális Központ részére kiadványok elkészíttetésére és hozzájárul ezen összeg 2014. évi költségvetésben történő megtervezéséhez.

Felelős: Faludi Tamás polgármester, Tóth Viktor intézményvezető

Határidő: 2014. február tervezésre

Kiskunmajsa Város Alpolgármesterének előterjesztése

Előadó: Abonyi Henrik alpolgármester

16./ N a p i r e n d**Zsana Község Önkormányzatának VAKÁCIÓ Kft-ben lévő üzletrészeire vonatkozó értékesítési ajánlata**

/Írásos előterjesztés mellékelve/

Faludi Tamás polgármester:

Kérem az előterjesztőt, ha van kiegészíteni valója, mondja el. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság nem támogatta a javaslatot. Kérem a megjelenteket, tegyék meg észrevételeiket. Amennyiben nincs észrevétel, a határozati javaslatot felteszem szavazásra. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 ellenszavazattal – igen szavazat és tartózkodás nélkül - a javaslatot nem támogatta és az alábbi határozatot hozta.

15/2014. (I. 16.) határozat**Zsana Község Önkormányzatának VAKÁCIÓ Kft-ben lévő üzletrészeire vonatkozó értékesítési ajánlata****H a t á r o z a t**

1. Kiskunmajsa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zsana Község Önkormányzat Vakáció Közhasznú Nonprofit Kft-ben meglévő 882.000,- Ft törzsbetétnek megfelelő névértékű üzletrészt 1.000,- Ft, azaz egyezer forint vételáron nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Faludi Tamás polgármester,
Gulyás Jánosné osztályvezető

Határidő: azonnal

16./ N a p i r e n d**E g y e b e k**

/Szóbeli előterjesztés/

Dósai Imre képviselő:

Polgármester úr, most szeretnék visszatérni a konyakmeggy üzem létrehozásával kapcsolatos lehetőségre, ami tavaly nyáron eléggé megbolydította a majsaiakat. Főleg azokat, akik korábban is foglalkoztak ezzel a tevékenységgel és nagyon szerették volna, hogy Majsán létrejöjjön támogatással ez az üzem. Akkor mi nem kaptunk, csak utólagosan információkat arra vonatkozóan, hogy sajnos nem lehetett létrehozni. Egyik képviselő-testületi ülésen Polgármester urat meg is kérdeztem, akkor azt mondta, hogy nem találtak neki megfelelő helyet és 100 fővel nem tudott gondolkodni. Akkor ez a válasz nyilván nem volt kielégítő ebben a tárgykorban. Az újságban megjelentek sem fedték teljesen ezeket az elmondásokat. Azt szerettem volna elérni a bizottságnál kezdeményezett eljárással, hogy derüljön már ki, milyen körben került ez elő, Polgármester úr kiket kérdezett meg, fordult-e a Vállalkozási Bizottság elnökéhez, mert a bizottság nem kapott ilyen felkérést, hogy foglalkozzon ezzel az üggyel. Milyen körben került ez megtárgyalásra? A következő hír viszont az volt, hogy

Szankon létrejött az ide tervezett konyakmeggy üzem. Ezt bizottsági ülésen is próbáltuk napirendre tűzni, de Polgármester úr akkor azt mondta, hogy még folyamatban vannak a tárgyalások. Bár ehhez a múltbéli információkhoz nem hiszem, hogy különösebb tárgyalások kellettek, de mindenesetre a most keddi Vállalkozói Bizottsági ülésen Polgármester úr a bizottsági ülés után már bizonyos fejleményekről tájékoztatott bennünket. Továbbra is az a kérdés ezzel kapcsolatban, hogy mi volt ennek az ügynek az eljárásmenete? Polgármester úr hogy készítette, kivel készítette, erről a munkahelyteremtő lehetőségről kivel egyeztetett, és miért nem került ez akkor, amikor még döntési pozícióban lehetettünk volna, a testület elé?

Faludi Tamás polgármester:

Részletes tájékoztatást fogok adni, de továbbra is azt mondom, hogy még mindig folynak a tárgyalások, hiszen egy vállalkozó is jelentkezett, hogy esetleg érdekelné, de mivel megtudta, hogy mindent nulláról kell indítani, így kért gondolkodási időt. Egyébként pedig akkor, amikor ezt a lehetőséget megkapta Kiskunmajsa város önkormányzata, hogy 100 főre gondolkodjon esetleg egy START munkaprogramban, akkor nyilvánvaló volt sajnós, hogy 100 fővel nem lehet, nem tudunk gondolkodni, hiszen 100 főre alkalmas élelmiszergyártó üzem nem áll rendelkezésre Kiskunmajsán. Elindult az épület keresése, több épületet megvizsgáltunk, nyilván kerestem akkor a volt konyakmeggy üzemet, amit azóta már egy vállalkozás megvásárolt, tárgyaltam velük. Természetesen az ő üzleti érdekük nem engedte azt meg, hogy ebben az épületben tudjunk gondolkodni. Tárgyaltam másik vállalkozóval, akinek vannak területei, azt gondolom a nevét is kimondhatom, Kocsó Attila úrról van szó, hogy az ő bármelyik épületében lenne-e lehetőség. Ő is azt mondta, hogy minden helyisége tele van, tehát ebben sem tudunk gondolkodni. Következett a régi posta épülete, ahol esetleg elképzelhető lett volna, hogy bármilyen tevékenységet folytassunk. Kimentünk a szakemberekkel. Ekkor kérdeztem meg egy szakembert, aki valamikor a konyakmeggy üzemben dolgozott. Többen kimentünk szakemberekkel megnézni, Béres kollégám, a Városgazdálkodási Intézmény vezetője, ez a szakember is ott volt. Szintén az volt az álláspont, hogy ott nem lehet megvalósítani, mert olyan hihetetlen átalakítást és felújítást kellett volna végrehajtani, amire semmilyen fedezet nem áll rendelkezésre, hiszen a START munkaprogramban arról van szó, hogy amennyi létszámot alkalmaz a Tisztelt Képviselő-testület annak a bértömegnek a 20 %-áig lehet gondolkodni a dologi kiadásban. Tehát a 100 főre, akivel én a városban beszéltem és nagyon sok embert megkerestem, hogy milyen segítséget tudnának ebben nyújtani, nincs ilyen lehetőség Kiskunmajsán. Majd maga az a szakember, akit én megkértem, aki a konyakmeggy üzem egyik vezetője volt, azt mondta, hogy maximum 8-10 főben szabad gondolkodni első körben, mert a 8-10 fő olyan mennyiségű terméket tudott volna gyártani, főleg azoknak akiknek már megvan ebben a hatalmas szakmai gyakorlatuk, amire piacot találni sem egyszerű. Maradt továbbra is a helyiségben a gondolkodás. Maradt a Városgazdálkodási Intézménynek az új telephelye, azaz a régi nyomda épülete, amiben nyárnál hamarabb nem tudunk gondolkodni semmilyen téren, hiszen a Városgazdálkodási Intézmény véglegesen akkor költözött át, ez a régi épületre vonatkozik, az újban pedig, mint ahogy mindenki tudja, hogy elég régóta várjuk már a Katasztrófavédelem választát, hogy lesz-e Kiskunmajsán állami tűzoltóság, vagy nem. Eddig csak szóban nyilatkoztak. A közmeghallgatáson megerősítette Babud Jenő parancsnok úr is azt, hogy az már eldőlt, hogy a nyomda épület nem érdekli őket, viszont az új Városgazdálkodás telephelyéből vásárolnának meg valamennyit és arra a területre, valamint a mostani polgárvédelmi raktár területére építenének fel egy új tűzoltó állomást. A döntés megszületett, de egyelőre a források nem állnak rendelkezésére. Addig, amíg ez a végső döntés nem születik meg a legmagasabb döntéshozó szervnél, addig ezt nekünk írásba sem kívánják foglalni nekünk.

Ekkor vált lehetőség arra, hogy megnézzük a volt nyomda épületét, hogy alkalmas lenne-e 8-15 főben – nem 100 fő – gondolkodva arra, hogy ott létre tudjuk-e hozni és milyen költségekkel. Majd megvizsgáltuk a Városgazdálkodási Intézmény épületének volt telephelyét, a szakemberek véleménye szerint az lenne a legalkalmasabb, mert az épület hossza azt bizonyítja és azt teszi lehetővé, hogy ott lehet a legkisebb költséggel létrehozni egy max. 15 fős létszámmal dolgozó konyakmeggy üzemet. Elutaztam Kalocsára, a volt Karamell Snack felszámolójával tárgyaltam. Rendelkezésre állnak még azon gépek nagy része, amit anno Kiskunmajsáról elszállítottak. Felszámoló asszony azt mondta, hogy egyenként gépeket nem tud eladni, mert csak csomagban értékesít, tehát amennyiben majd úgy dönt a hatóság, hogy támogatja a mi kérelmünket, akkor tudunk csak a felszámoló felé fordulni, hogy mit kívánnánk megvásárolni. Újra tárgyaltam szakemberrel, aki eljött velem Kalocsára – szintén a konyakmeggy üzem egyik vezetője volt – megnéztük a gépeket Kalocsán, mi az, amit érdemes még elhozni, nagyon sok gép van, be lehetne indítani az üzemet. Ezek után kértem egy teljesen részletes leírást a konyakmeggy gyártásról, hogy miből és milyen mennyiségeket kellene vásárolni. Már azok a helyek is megvannak, hogy az alapanyagot honnan lehetne beszerezni. Annyit kell még tudni, hogy a 15 főből két fő kiegészítő személyzet, akik az áruk mozgatásával és csomagolásával foglalkoznának. Tehát 13 fő, aki kimondottan konyakmeggy gyártással foglalkozik, a fondánozók, a csokimártók és a talpazók. A 13 fő napi 460 kg-ot tud gyártani. Tehát amennyiben a START munkába ha beadjuk és nyerünk, akkor nem kis feladat lesz a napi 460 kg-nak piacot teremteni, de ha a döntés majd megvan, akkor kell elindulni és ennek eleget tenni.

Tájékoztattam Képviselőtársaimat erről az elmúlt beszélgetésen, hogy a mostani START munkaprogramban be kellene ezt adni. Mivel a város még nem foglalkozott ilyennel START munkaprogramban – erről is tájékoztattam Képviselőtársaimat és most a városlakókat is – és minden olyan program, ami eddig nem volt ebben a START munkaprogramban, arra most csak pályázati lehetőség lesz. Nem úgy van, mint eddig, hogy kitaláltunk valami jót, mint mondjuk Fogl András alpolgármester ötlete alapján a térkő gyártást, akkor azt csak beadtuk, nem kellett pályázni, elbírálták, jó volt az ötlet, ezért támogatták. Most nem így van. A térkő gyártást már beadtuk, mert azt be kellett adni január 6-ig, viszont minden más olyan ötlet, amit még START munkából meg lehetne valósítani, azt csak egy kis adatlap kitöltésével kell elküldenünk a Belügyminisztériumba és értékelni fogják az indokainkat, hogy jónak tartják-e, valóban ösztönző-e a térség számára a projekt, és akkor nyilatkoznak majd, hogy támogatják-e vagy nem. Hogy mikor indul konkrétan, még erre sem tudunk nagyon választ adni. Tehát a mostani START munkaprogramba be fogjuk adni a régi Városgazdálkodási Intézmény telephelyének helyszínéeként. Semmilyen felújítást addig nem javaslok, addig nem is szabad, míg nem tudjuk, hogy nyer-e a pályázat.

Amit mondtam is már, hogy egy vállalkozó is megkeresett bennünket, amikor híre ment annak, hogy Kiskunmajsán esetleg milyen lehetőség van. Ez a vállalkozó úgy gondolta, hogy itt van egy üzem, amit az önkormányzat már nem akar üzemeltetni, akkor érdekelte volna, így is elgondolkodott rajta, de neki is a piaccal van a problémája. Az ő vállalkozása nem csoki gyártással foglalkozik, de van kapcsolata csokigyártó vállalkozásokkal. Ő a hónap végéig ígérte válaszát, hogy érdekli-e a dolog. Nevét nagyon szívesen elküldöm e-mailen Képviselőtársaimnak, amennyiben Önöket ez érdekli.

Az újságcikkről annyit szeretnék elmondani, hogy ami le volt írva, az valós, hogy a nyár folyamán én kértem a hölgyet, aki utána elment Szankra is egy kicsit segíteni, hogy rajzolja már le nekem alaprajzba a technológia folyamatot, hogy milyen épületben kell gondolkodjunk. De végső elhatározás és a végső javaslat az volt, amikor Kalocsán láttuk azt,

hogy ténylegesen hogyan is kell ezt megcsinálni és megoldani. Azt nem kell mondanom senkinek, hogy élelmiszer előállító üzemről van szó, 10 fő fölött már nagyon nagy elvárásoknak kell megfelelni, alatta is, de 10 fő alatti kisvállalkozásoknál más az elbírálás. Szankon közben beindult. Szank község polgármestere régóta gondolkodott már abban, hogy az Ízek Házát megvalósítja. Az Ízek Házában megvalósítottak egy picike kis bemutató üzemet, ami három fővel működik. Tehát az a híresztelés, hogy egy óriási nagy konyakmeggy üzem elment Szankra, ez így nem fedti a valót. Javaslom mindenkinek, hogy látogassa meg az Ízek Házát, mint látványosság is érdemes megnézni, de arról szó sincs, hogy a volt kiskunmajsai üzem oda kiment volna. Annyit kell még hozzá tennem, hogy nemcsak ebben gondolkodtunk, hanem gondolkodunk nagyon sok minden másban is, amit szeretnénk START munkába beadni, de sajnos úgy is kell ebben nekünk gondolkodni, hogy van egy olyan szabály a START munkában, ami mezőgazdasági és élelmiszeripari, tehát ami végfelhasználásra kerül – a térkő gyártás nem ide vonatkozik – hogy évről évre kevesebb támogatást ad rá az állam. Ennek mértékét most nem tudom megmondani, de néhány év után az állam ebből teljesen kivonul, és ha egy főliában előállított terméket ha START munkában indítunk, egy rövid idő után az állam ebből teljesen kivonul, tehát önműködővé kell tenni. Ezért nem tudunk sok mezőgazdasági elképzelést sem megvalósítani, mert gondolkodtunk valóban a paprika termesztéstől a cukkinitől a padlizsánig sok mindenben, de sajnos ennek az egyik buktatója az, hogy kell egy olyan végfelhasználás, ami azt jelenti, hogyha mondjuk saját konyhánk lenne, mint az iskoláink konyhái, de mivel az előző ciklusban szerződésben foglalva ki lettek adva a konyhák idegeneknek, így nem tudjuk a konyhának átadni és ez pedig egy nagyon szigorú feltétel, hogy első körben a termesztett árut saját magunknak kell felhasználni és az esetleges többletet bárhol lehet értékesíteni, tehát kötelező felhasználásra van szükség.

Novemberben kértem Képviselőtársaimat, hogy START munkára várom az ötleteket, javaslatokat, mint az egyetlen munkahelyteremtést, amivel esetleg mi tudunk érdemben gondolkodni. Sajnos Képviselőtársaimtól nem kaptam javaslatot egyetlen egy START munkaprogramra sem. Ettől függetlenül Alpolgármester úrral és sok Képviselőtársammal beszéltem, bizottsági ülésen is felvettem, azóta sem kaptam egy javaslatot. Mi azért ettől függetlenül még mindig gondolkodunk, sőt Marhoffer úr, a Belügyminisztérium START munkáért felelős munkatársa megígérte, hogy bármikor amennyiben igényeljük, leutazik. A jövő hét elején várom, hogy esetleg el tud-e jönni Kiskunmajsára és tudna-e nekünk segíteni. De ha van ötlete még Képviselőtársaimnak, február 6-ig kell beadnunk a pályázatokat.

Dósai Imre képviselő:

Sajnálom, hogy ezeket a dilemmákat akkor, amikor felmerültek, hogy megoldást kaphattak volna, nem osztotta meg a képviselőkkal. Azért én azt mondom, hogy ez van olyan fajsúlyos dolog, hogy éppen erről gondolkodni kell és össze kell dugni mindannyiunk fejét, hogy ha van ilyen lehetőség, azt maximálisan ki tudja Kiskunmajsa város használni. Lehet kicsiben is gondolkodni, amire Szank is példa, és hogy Polgármester úr is emlékezzen, a frakciónk egy kis szanki konyakmeggyel és egy kis citrommal szeretne kedveskedni Önnek, hogy emlékezzen majd erre a javaslatunkra. A konyakmeggy azt jelképezi, hogy ilyen kis üzemben is lehet minőségi árut előállítani, a citrom pedig azt, hogy körülbelül ilyen fanyar lélekkel fogadta Kiskunmajsa közvéleménye, hogy ez a konyakmeggy üzem nem Majsára került, hanem Szankra.

Faludi Tamás polgármester:

Képviselőtársam, nagyon szépen köszönöm a teátrális előadását. Ha ezt én csináltam volna az előző ciklusban, szerintem bíróságon kötöttem volna ki, hogy megsértem az előjáróságot.

Mindenképpen sértés az Ön részéről és nem is értem, hogy honnan van Önnek bátorsága arra, hogy Ön nekem ilyet mondjon, hogy Ön nekem bármire felhívja a figyelmemet akkor, amikor november közepe óta várom azt, hogy bármilyen közmunka programra tegyen javaslatot. Képviselő úr, semmire nem tett javaslatot, semmire az ég világon, se kicsi üzemre, se nagy üzemre. Tehát ezért mondtam az előbbi vitában, lehet, hogy megemelve a hangomat, az én hangemelésem azért nem olyan nagy, azt komolyan kellene venni. De ezért mondtam az előbbi vitában is, hogy mi Dósai képviselőtársammal nem azért nem fogunk egyetérteni, mert a Képviselő úr soha nem fog velem egyetérteni és a Képviselő úr mindig csak követel, mindig csak kérdőre von olyanért, amiben semmilyen támogatást és semmilyen segítséget nem adott.

Köszönöm a citromot, köszönöm a konyakmeggyet, a citromot a teámba fogom belerakni, a konyakmeggyel mindjárt megkínálok mindenkit. Képviselő úr, legyen szíves, ha nem tud javaslatot tenni, akkor ne kritizáljon. Tehát még egyszer, ha január végéig bármilyen START munkaprogram ötlete van, akkor legyen szíves, jelezze. Ha nincs, akkor kérem, ne kritizáljon! Ha használható ötlete van, örömmel várom! Ha nincs, a következő ülésen én adok Önnek egy citromot. Ezt a vitát magam részéről lezártnak tekintem!

Dósai Imre képviselő:

Lezártam én is, csak arra szeretnék térni, hogy tényleg közösen kell gondolkodni a fejlesztésekben. Emlékezetem szerint Polgármester úr e-mailében, ahol 2014-20 közötti fejlesztési igényekkel fordult a képviselőkhöz. Ezzel kapcsolatban fórumok is összehívásra kerültek, egy fórumon én is jelen voltam és Polgármester úr is jelen volt és én ott többek között hozzászóltam és tettem is fel javaslatokat. Tehát ezek a vádak, amik elhangoztak, megint lehullottak.

Faludi Tamás polgármester:

A 2014-20. nem START munkaprogram. Van-e egyéb kérdés a napirendi ponthoz?

Szikora Tibor képviselő:

Valóban volt egy olyan felhívás is, hogy a 2014-20-as fejlesztési elképzeléseinket küldjük, de volt egy olyan is, hogy a START munkaprogramban gondolkozzunk - pontosan november 27-én - és jelezzünk.

Faludi Tamás polgármester:

Ez az újabb bizonyítéka annak, hogy Képviselő úr arra emlékszik csak, amire akar, és amiért egyébként Ön is felelne, arra nyilván nem emlékszik. Nagy tisztelettel feltettem a kérdést, nem kaptam választ.

Dósai Imre képviselő:

Van még idő.

Faludi Tamás polgármester:

Idő rengeteg van még. Csak adjon időt arra is, hogy kidolgozhassuk, hogy utána járassunk annak, hogy egyáltalán beadható vagy nem.

Kérdezem a megjelenteket, van-e még észrevételük? Amennyiben nincs, köszönöm a megjelentek részvételét, az ülést bezárom 18⁰⁵ órakor.

K. m. f.

Faludi Tamás
polgármester

dr. Tárai Éva
jegyző

Nyerges Benjamin
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Szikora Tibor
jegyzőkönyv-hitelesítő