

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
19/2017.**

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 08. napján (Kedd) 8:20 órai kezdettel, a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó-termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

Ábrahám - Fúrús András polgármester és Rávai Mónika alpolgármester, Czombos Csaba, Fülöp Zoltán, Nyerges Benjámín, Deményi Ernő, Papp Mihály, Farkas Zoltán képviselő. (8 fő 72%)

Faludi Tamás, Szikora Tibor, Gyuris László képviselők jelezték távolmaradásukat.

Jelen vannak továbbá:

Dr. Temesvári Péter jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Béres László, Fehér László osztályvezetők, Hunyadi Lóránt projektkoordinátor, Papp Viktor megbízott szakértő, valamint Dékány Edina, jegyzőkönyvvezető

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Köszöntöm jelenlévőket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 8 fővel határozatképesek vagyunk.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem **Nyerges Benjámín és Fülöp Zoltán** képviselőket. Kérem, aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

A napirendi pontok kiküldésre kerültek.

A napirendeket módosítások nélkül elfogadásra javaslom.

Kérem a jelenlévőket, a napirenddel kapcsolatban tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal - ellenszavazattal és tartózkodás nélkül– a napirendet elfogadta.

N a p i r e n d

1. Fedezet biztosítása a „Vonzó városközpont kialakítása Kiskunmajsán” című, TOP-2.1.2-15-BK1-2016-00003 kódszámú, benyújtott pályázat sikeres megvalósításához

- szükséges tervezési tevékenységre
2. Döntés a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhíváshoz kapcsolódó támogatási kérelem beadásáról
 3. Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarával való együttműködés

1. Napirendi pont

Fedezet biztosítása a „Vonzó városközpont kialakítása Kiskunmajsán” című, TOP-2.1.2-15-BK1-2016-00003 kódszámú, benyújtott pályázat sikeres megvalósításához szükséges tervezési tevékenységre

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Ennél a pályázatnál már az elmúlt évben elindultak a munkálatok és koncepciók tervek készültek, mind a Főtérre, mind a piac fejlesztésére. Mivel nyert a pályázat ezt a tervezést folytatni kell. 2017 júliusában bekértünk indikatív ajánlatokat a Főtér tervezésére, ezek alapján a legkedvezőbb ajánlat 18.450.000.-Ft volt, ha összességében nézzük a teljes projektben, az összesített tervezési költség 30.000.000.-Ft felett van, viszont a pályázatban beállított keret 18.985.000.-Ft. Az előterjesztésnek két határozati pontja van, egyrészt, hogy a Főtér és a Sétáló utca tervezésével kapcsolatban az Önkormányzat nettó 18.450.000.-Ft értékű közbeszerzési eljárást indítson, másrészt a pályázatban elszámolható részen felül az Önkormányzatnak biztosítania kellene 11.431.500.-Ft-ot, melynek fedezete 2017. évi költségvetés céltartalékán elkülönített Beruházási, Felújítási Alap.

Farkas Zoltán, képviselő

Gondolom nem vagyok azzal egyedül, hogy aggaszt, hogy ilyen magas költségnövekedés zuhan be, tehát jó lenne látni arra valami garanciát, hogy az ilyen plusz költségek nem jelentenek majd működési problémát a városnak. Mi lesz, ha közben rájövünk, hogy nem tudjuk megvalósítani, vagy a várost csődbe visszük? Lehet, hogy költői a kérdés, de erre valami garanciát kellene látnunk.

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Előzetes felméréseket, vagy egy konzultációt tudunk arról folytatni, hogy nézzük át, hogy áll a város pénzügyi kerete, figyelembe véve azt is, hogy az elmúlt időszakban sok olyan pénz kiment tervezésekre, amelyek majd a pályázatokból vissza fognak folyni. Osztályvezető asszonnyal beszéltünk róla már, hogy áll a pénzügyi helyzetünk, vannak bizonyos területekre félretéve pénzügyösszegek, amik áthelyezhető az általános tartalékra, vagy olyan célterületre, ami ezekhez a pályázatokhoz kapcsolódik. Természetesen mindannyian szeretnénk tisztán látni ezt a helyzetet, sort fogunk keríteni rá, hogy mindenki tájékoztatva legyen.

Fülöp Zoltán, képviselő

Farkas Zoltán képviselő társam szerintem arra is gondolt, hogy lehet, hozzá tudunk tenni még 5.000.000.-Ft-ot, ha úgy alakul, de az a tervdokumentáció, amit látunk ne kerüljön változtatásra, utána egyéb indokok miatt ne jöjjön egy későbbi kivitelező azzal, hogy bármilyen okokból ebből nem lehet kihozni, nagyobb összeg kell. Ez az anyag felelősen tartalékokkal lett e tervezve lett e összeállítva, ha jól érttem képviselő társamat.

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

A Főtér tervezésének abban a fázisában vagyunk, amikor elindul a részletek tervezése és szerintem szabhatjuk feltételül, hogy ezek a tervek úgy készüljenek el, hogy férjünk bele a kivitelezési keretbe.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - ellenszavazat– 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

177/2017.(VIII.08.) határozat

Fedezet biztosítása a „Vonzó városközpont kialakítása Kiskunmajsán” című, TOP-2.1.2-15-BK1-2016-00003 kódszámú, benyújtott pályázat sikeres megvalósításához szükséges tervezési tevékenységre

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő–testülete úgy dönt, hogy a „Vonzó városközpont kialakítása Kiskunmajsán” című, TOP-2.1.2-15-BK1-2016-00003 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében Kiskunmajsa Város Önkormányzata nettó 18 450 000,- Ft becsültértékű közbeszerzési eljárást indít a Kiskunmajsa Főtér egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata a projekt sikeres megvalósítása érdekében biztosítja a hiányzó összeget, mely 11.431.500,- Ft, és amelynek fedezetet a 2017. évi költségvetése céltartalékan elkülönített Beruházási, Felújítási Alap.
Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester; Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre
Határidő: értelemszerűen; soron következő rendes Képviselő-testületi ülés.

2. Napirendi pont

Döntés a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhíváshoz kapcsolódó támogatási kérelem beadásáról

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Mint ahogyan a bizottsági üléseken beszéltünk róla, az Önkormányzat döntött arról, hogy mely épületekre kér energetikai felmérést, amik úgymond esélyesek a TOP energetikai pályázatra. Elkészült ez a tanulmány, mely az előterjesztés mellékletét képezi, így a 7 épületből 5 épület maradt benne, figyelembe véve azokat a kereteket, amelyekkel, mint új szempont számolni kell, konkrétan arról van szó, hogy egy jelenlegi meglévő állapot és egy felújítás utáni állapot között szén-dioxid tonnákban mérhető e az a megtakarítás, ami az energetikai felújítás után bekövetkezik. A csökkent szén-dioxid tonnát, ha beszorozzuk bruttó 1.500.000.-Ft-tal, az a maximált költség, ami energetikai célra ráfordítható az épületekre. A felmérések után a következő épületek kerülnek be az energetikai pályázatba, a Konecsni György Kulturális Központ, Kiskunmajsai Napsugár Óvoda „B” és „C” épülete, Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kiskunmajsai Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola. A pályázat beadásának és kidolgozásának becsült költsége bruttó 7.200.000.- Ft, ezt az

összeget kellene most megszavaznunk, és az épületeket, amelyeket beadnánk a pályázat keretén belül.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - ellenszavazat– 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

178/2017.(VIII.08.) határozat

Döntés a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhíváshoz kapcsolódó támogatási kérelem beadásáról

H a t á r o z a t

3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő–testülete úgy dönt, hogy a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati kiírásra Kiskunmajsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be legfeljebb 393 millió Forint értékben.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő–testülete úgy dönt, hogy a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat alapját az alábbi épületek képezzék:
 - 1) Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár, 6120 Kiskunmajsa, Hősök tere 6.
 - 2) Kiskunmajsai Napsugár Óvoda (Felső Óvoda) „B” és „C” épülete, 6120 Kiskunmajsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 14.
 - 3) Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, 6120 Kiskunmajsa, Fő utca 69-71.
 - 4) Kiskunmajsai Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola, 6120 Kiskunmajsa Hősök tere 5.
5. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a támogatással létrehozott beruházást a pályázatban vállalt szakmai tartalommal változatlanul fenntartja a projekt befejezését követő 5 évig.
6. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő–testülete úgy dönt, hogy a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat sikeres benyújtása érdekében Kiskunmajsa Város Önkormányzata a mai nappal (2017.08.08.) szerzési eljárást indít a TOP-3.2.1-16 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó támogatási kérelem és az ahhoz kapcsolódó szükséges mellékletek elkészítése, pályázatírási, az elektronikus pályázati rendszerbe történő feltöltési és benyújtási feladatainak elvégzésére, legfeljebb bruttó 7.200.000,- Ft értékben, melynek fedezete 5.936.000 Ft összegben Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése céltartalékan elkülönített Beruházási, Felújítási Alap, 1.264.000 Ft összegben Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében elkülönített Általános tartalék.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevővel való szerződés megkötésére.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételre, valamint arra, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben teljes körűen eljárjon.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester; Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidő: 2017. augusztus 08. – beszerzési eljárás megindítására; 2017. augusztus 09. - szerződéskötés tervezett időpontjára; 2017. augusztus 15. – pályázat beadásának határideje; soron következő rendes Képviselő-testületi ülés – a költségvetésen való átvezetésre.

3. Napirendi pont

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarával való együttműködés

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem jegyző urat, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Temesvári Péter, jegyző

Az Agrárgazdasági Kamara azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy mivel novemberben választásokat tartanak, szeretnének segítséget kérni, ennek operatív lebonyolításában. Helységet tudtak szerezni, segítségként 2 darab szavazófülkét és 2 darab urnát kérnének, úgymond kölcsön, és szeretnének egy olyan embert a bizottságukba, aki rendelkezik választási tapasztalatokkal, természetesen ez a választás nem ugyan az, mint egy országgyűlési, vagy helyi önkormányzati választás, de nyilván logikájában hasonlít rá. Ehhez kapcsolódóan küldtek egy együttműködési megállapodás tervezetet, mely az előterjesztés mellékletét képezi, amelyben az Önkormányzatnak azon túl, hogy biztosítja a kéréteket, más, pénzügyi kötelezettsége nincs ezzel kapcsolatban.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

179/2017.(VIII.08.) határozat

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarával való együttműködés

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarával kötendő együttműködési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal, mely alapján 2 db szavazófülke és 2 db urna kerül biztosításra. A Képviselő-testület felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Kamarai Választási Bizottságba Fehér László osztályvezetőt delegálja.

3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a feladat ellátására Fehér Lászlóval megbízási szerződést kössön.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: együttműködési megállapodás aláírására 2017. augusztus 15., majd értelemszerűen

Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és az ülést 8:35 órakor bezárom.

K. m. f.

Ábrahám-Fúrús András
polgármester

dr. Temesvári Péter
jegyző

Nyerges Benjámín
jkv.hitelesítő

Fülöp Zoltán
jkv.hitelesítő