

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
14/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 14. napján (Szerda) 9:15 órai kezdettel, a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó-termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

Ábrahám - Fúrús András polgármester és Rávai Mónika alpolgármester, Czombos Csaba, Fülöp Zoltán, Nyerges Benjámín, Gyuris László, Papp Mihály, Farkas Zoltán képviselő. (8 fő, 72%)

Deményi Ernő, Faludi Tamás, Szikora Tibor képviselők jelezték távolmaradásukat.

Jelen vannak továbbá:

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Hunyadi Lóránt, projekt koordinátor, valamint Dékány Edina, jegyzőkönyvvezető

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 8 fővel határozatképesek vagyunk.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem **Czombos Csaba és Nyerges Benjámín** képviselőket. Kérem, aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

A napirendi pont kiküldésre került.

A napirendet módosítások nélkül elfogadásra javaslom.

Kérem a jelenlévőket, a napirenddel kapcsolatban tegyék meg észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal - ellenszavazattal és tartózkodás nélkül– a napirendet elfogadta.

N a p i r e n d

1. Módosított tartalmú Pályázat benyújtása a Esély otthon című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívására

1. Napirend

Módosított tartalmú Pályázat benyújtása a Esély otthon című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívására

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzata már a május 31-i ülésen döntött arról, hogy ezt a pályázatot be kívánja nyújtani. A pályázatot Izsákkal konzorciumban adnánk be, 100.000.000.-100.000.000.-Fr-ra lehet pályázni. A keret körülbelül feléből lakást lehet felújítani, tárgyi eszközökkel felszerelni. A pályázat előkészítése során kiderült, hogy van némi keret ebből az 50.000.000.-Ft-os részből, ezért javasoljuk, hogy vegyünk még egy lakást és azt is újítsuk fel. Ez a napirend arról szól, hogy a pályázatban nem 5, hanem 6 lakás szerepelne, az előterjesztésben fel vannak sorolva, hogy melyek azok az ingatlanok, amelyek benyújtásra kerülnének. A lakás, amit kinéztünk, az a Petőfi tér 1 I/6. számú lakás, voltunk megnézni, 7.000.000.-Ft-ért tudnánk ezt megvásárolni. Az indokolta a rendkívüli ülést, mert még át kell íratni az Önkormányzat nevére, mert csak Önkormányzati tulajdonú lakás adható be a pályázatban.

Papp Mihály, képviselő

A bizottsági ülésen is szóvá tettem már, hogy a múlt évben volt egy ingatlan felajánlás a Május 1. utca 1 szám alól, és itt lett volna a lehetőség, hogy ezt meg tudjuk vásárolni. Lényegesen nagyobb alapterületű ingatlan, igaz, hogy nem olyan frekventált helyen, mint a többi, de úgy gondolom, hogy ez elsősorban szociális jellegű, hiszen a fiatalokat segítenénk lakáshoz jutáshoz. Ott két lakás kialakítható lenne, úgy gondolom, hogy ugyan ennyi pénzért meg lehetne vásárolni, vagy esetleg egy kicsivel többért, de még akkor is jobban járna az Önkormányzat. Módosító javaslatként tettem volna fel, de már nem tudom feltenni, mert már minden elő van készítve. A képviselő-testület tegnap este értesült róla, el van minden döntve. Nem tudom, miért ülünk most itt.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Valóban beszélünk már erről a lakásról, csak ennek a pályázati programnak, és amit képviselő úr mond, más-más a célcsoportja és a jellege is. Az előbb a bizottsági ülésen említette, hogy szociális lakásként használható lenne, de ezeket a lakásokat a célcsoporttal, tehát a 16-35 év közötti korosztállyal kell feltölteni. Hamarosan előkészít a projektcsapat egy új pályázatot, ami inkább ezzel a területtel fog foglalkozni és ott talán sokkal jobb helye lesz a lakásnak és annak felhasználásának.

Nyerges Benjámín, képviselő

Ha összeadom a 6 lakásra fordított felújítási összeget, az körülbelül 26.000.000.-Ft körül van és azt mondta polgármester úr, hogy 50.000.000.-Ft-nak nagyjából a fele fordítható eszközvásárlásra. Milyen eszközök lesznek a 24.000.000.-Ft-ból vásárolva?

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kötelező eszközparkkal kell felszerelni ezeket a lakásokat, ebbe beletartozik a gáztűzhely, mikró, hűtőszekrény, számítógép, klíma, TV, tehát ezek a kötelező eszközök, amikkel fel kell szerelni ezeket a lakásokat.

Nyerges Benjámín, képviselő

Hogyha ilyen nagy összeg áll még rendelkezésre, nem férne e bele még több lakás?

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Jelenleg a majsai eladó lakások sorában, ami kisebb értékű lakások közül ez a lakás volt optimális. Ami hasonló értékű és méretű lakás volt, azon banki terhelés van, viszonylag gyorsan ezt nem lehetett volna megszerezni.

Farkas Zoltán, képviselő

Hónapok óta húzódó pályázatról van szó. Most már akkor beadjuk, vagy hányszor lehet még módosítani? Ha módosítjuk, akkor nem lehet úgy előkészíteni, hogy ne legyenek ilyen kérdések, és hiányérzet sem?

A másik, kérdésem az, hogy nem lehetne olyan időpontban az ülés kitűzni, ami elfogadható? Nem hiszem, hogy bárkinek is jó ez az időpont, ami most van. Itt vagyunk, de nem itt kellene lennünk. Bízom benne, hogy az új jegyző úr, nem megbántva senkit sem, figyelni fog arra, hogy az ügymenetünk szakszerűbb legyen, annyira, hogy a képviselők fel tudjanak készülni.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

A pályázatról csak annyit, hogy ennél, és sok más pályázatnál van, amikor hetente jönnek változások, és olyan kellemetlen hírek, amik improvizálást kívánnak.

Fülöp Zoltán, képviselő

Kicsit kényelmetlenül érzem magam, mert az ingatlanvásárlás kérdése ebben a pályázatban már előttünk volt bizottságokon, és testületen is felvetült. Azért nem nyert akkor támogatást, és én sem támogattam, mert az idő szorításában nem tudunk már ingatlant vásárolni. Itt, most 1 hónappal később, fogjuk magunkat, és vásárlunk egy ingatlant, aminek egyébként örülök és támogatni fogom, de szerencsésebb lett volna, hogyha ez hamarabb elénk kerül, másrészt az ügyvédi költségeket szeretném mindenképpen, hogy ne legyen plusz teher a város költségvetésében. Most adjuk meg mellé a fedezetet, mivel az alkalmi ügyvédünk rendelkezésre áll, őt ki kell fizetnünk, de a szerződéssel ez tárgyalást fog majd igényelni.

Papp Mihály, képviselő

Amit polgármester úr az előbb elmondott, hogy abban az időszakban, amikor ez eldöntésre került mi nem tudtunk róla. Nyilván bizottság megnézte, nem volt ilyen ingatlan.

Czombos Csaba, képviselő

A projektetek hétfőn tudták meg, hogy még egy lakást be lehet rakni a pályázatba, mi akkor kezdtünk el telefonálni, hogy hol találunk olyan lakást, ami az összegbe belefér és a felújítás is beleférjen. Két lakást találtunk, Fehér László, osztályvezető úrral kimentünk, megnéztük őket, volt rá körülbelül 48 óránk, hogy ezt rendbe hozzuk. Ha képviselő társam úgy érzi, hogy ez nem jól működik így, akkor szeretettel várjuk ebben a munkában.

Papp Mihály, képviselő

Czombos képviselő társamnak szeretném mondani, hogy mi már egyébként megnéztük a Május 1 utcában lévő ingatlant tavaly Deményi Ernővel és a polgármester úrral, le is fényképezte. Ilyen nincs, hogy csak ketten kimegyünk, megnézzük, a képviselő-testület pedig fogadja el.

Czombos Csaba, képviselő

Azt a lakást sem 7.000.000.-Ft-ért, sem 8.000.000.-Ft-ért nem tudtuk volna megvenni, a felújítási költsége abba a keretbe nem fért volna bele, akármennyire szeretne volna, mert tartani kell a normatívákat. Ha nem tudja miről van szó, nyugodtan menjen a projekt irodába, és kérdezze meg a fiúkat, hogy miért nem lehetett volna azt a nagy méretű lakást felújítani.

Papp Mihály, képviselő

Mi voltunk abban az ingatlanban, szerintem Czombos képviselő társam nem volt ott, Ön nem tudja, hogy milyen állapotban van. Amikor kint voltunk minden rendben volt, lakható, akár be is költözhető lakásról van szó.

Fülöp Zoltán, képviselő

Ha polgármester úr szavait elemezzük, akkor azt is kiemelném, hogy egy következő pályázat körvonalazódik, és ezután annak az előkészítése megkezdődik, tehát arról még nem döntöttünk, ne vegyünk készpénznek. Ez a probléma meg fog oldódni, ha onnan nézzük, hogy valakinek nagyon eladó, és olyan szempontból is, hogyha ez a városnak megéri még kilátásban van. Korábban is voltak ilyen pályázatok és akkor nem szembesült az Önkormányzat ilyen problémákkal, hogy melyiket szerezzük meg, melyiket újítsuk fel és hogyan helyezzünk el benne lakókat.

Gyuris László, képviselő

Képviselő társaim is említették részben ezeket a dolgokat. Úgy gondolom, hogy az elmúlt időszakban ez az alternatíva többször előkerült, hogy vásároljunk lakásokat, azokat újítsuk fel, hiszen meg lehet oldani pár nap alatt az átíratásokat, én is rácsodálkoztam, hogy ilyen gyorsan meg lehet venni egy lakást. Ezek szerint van rá lehetőség. Azt látom, hogy most elszabadul a terület bizonyos részben, látom, hogy folyamatosan lépünk át jogszabályokat, amiket mi alkottunk a testületi üléseken és személyessé válik sokszor a testület ülése, megpróbálunk egymásra ráerőszakolni dolgokat. Úgy gondolom, hogy lehet ezt így csinálni, ez is egy út, beszólogatunk egymásnak, előhozunk olyan dolgokat, amit nem lehetne, aztán újságcikkek jelennek meg, amelyek átlépnek bizonyos határokat, megpróbálnak ellehetetleníteni embereket, megvádolni. Ez egy nagyon rossz üzenet. Felénél tart az Önkormányzat, ha most itt tartunk, ha nem fogjuk vissza magunkat, akkor ebből semmi jó nem fog származni a végén. Próbáljuk visszafogni magunkat és próbáljunk élni a lehetőségekkel, és nem visszaélni velük. A fékek-ellensúlyok rendszere az egy természetes dolog, az, hogy vannak ellenvélemények az egy természetes dolog, és az is természetes dolog vannak itt képviselők, akik évtizedek óta itt vannak, tehát érdemes odafigyelni bizonyos dolgokra.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Köszönöm szépen Gyuris képviselő úr észrevételeit. Elhangzottak benne azért elég súlyos gondolatok, ezek közül a legsúlyosabbnak azt tartom, hogy a jogszabályi kereteket átlépve működne az Önkormányzat. Ezt cáfolni szeretném, hisz olyan jogi apparát van mellettünk, hogy abszolút oda tudunk figyelni, hogy a jogi kereteken belül működjön az Önkormányzat.

Gyuris László, képviselő

Nem arra gondoltam, hogy mi átlépni a jogszabályokat, hanem arra, hogy az elmúlt üléseken rendszeressé vált az, hogy van egy jogszabályunk, magunk alkottuk, hogy ami bizottsági ülésen elhangzik, az hangozhat el a képviselő-testület ülésének egyebek

napirendi pontjában. Nem arra gondolok, hogy az országos törvényeket lépjük át, hanem a sajátjainkat.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – 2 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta.

148/2017.(VI.14.) határozat

Módosított tartalmú Pályázat benyújtása a Esély otthon című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívására

H a t á r o z a t

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Esély otthon című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázat benyújtásáról szóló 98/2017. (IV.06.) határozatát, valamint a 142/2017. (V.31) határozatát változatlanul fenntartja azzal, hogy tudomásul veszi miszerint, a pályázat a jelen előterjesztésben, valamint a 142/2017. sz. határozat meghozatalát megelőzően beterjesztett előterjesztésben szereplő változásokkal kerül beadásra.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a 1526/A/8 hrsz-ú, természetben Petőfi tér 1. I/6. szám alatti ingatlant bruttó 7.000.000 Ft.-ért, melynek fedezete az önkormányzati céltartalékon elkülönített bérlakás értékesítési számla egyenlege. A tulajdonszerzés költségeire további 80.000 Ft.-ot biztosít az általános tartalék terhére.


Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető

Határidő: 2017. június 27. a pályázat benyújtására, a költségvetésen történő átvezetésre a következő rendes képviselő-testületi ülés időpontja

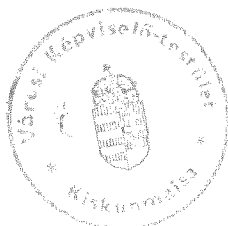
Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a képviselő-testületi ülést 9:35 órakor bezárom.

K. m. f.


Ábrahám-Fúrús András
polgármester


Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna
aljegyző


Czombos Csaba
jkv.hitelesítő




Nyérges Benjámín
jkv.hitelesítő